



Kobras OÜ

Registrikood 10171636

[kobras@kobras.ee](mailto:kobras@kobras.ee)

TÖÖ NR 2024-060

August 2025

Huvitatud isik: Viru-Nigula Vallavalitsus

## LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU LISAD

Juhataja:

Erki Kõnd

Projektijuht:

Priit Paalo

Maastikuarhitekt-planeerija:

*Volitatud maastikuarhitekt, tase 7*

Margus Lillak

Kontrollija:

*Volitatud maastikuarhitekt, tase 7*

Kreete Lääne

Objekti asukoht: Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Spordi tn 2

X= 6599000, Y= 642800

## ÜLDINFO

Töö nimetus:	<b>Lähta lageda detailplaneering</b>
Objekti Asukoht:	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Spordi tn 2 (kü: 90301:001:0117).
Töö eesmärk:	Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine elurajooni rajamise eesmärgil. Planeeringuala suurus on ca 4,8 ha.
Töö liik:	Detailplaneering
HUVITATUD ISIK:	<b>Viru-Nigula Vallavalitsus (registrikood 75020500)</b>
Kontaktisik:	<b>Marit Laast</b> <a href="mailto:marit.laast@viru-nigula.ee">marit.laast@viru-nigula.ee</a>  Tel 5757 0531
Töö täitja:	<b>Kobras OÜ</b> Registrikood 10171636 Riia 35, 50410 Tartu Tel 730 0310  <a href="http://www.kobras.ee">http://www.kobras.ee</a>
Projektijuht:	<b>Priit Paalo</b> – volitatud maastikuarhitekt, tase 7 Tel 5662 0079 <a href="mailto:priit@kobras.ee">priit@kobras.ee</a>
Planeeringu koostaja:	<b>Margus Lillak</b> – volitatud maastikuarhitekt, tase 7 (Pinnavormijad OÜ)
Konsultant:	<b>Teele Nigola</b> - maastikuarhitekt-planeerija
Kontrollijad:	<b>Kreete Lääne</b> – maastikuarhitekt-planeerija <b>Ene Kõnd</b> – tehniline kontrollija

### Kobras OÜ litsentsid / tegevusload:

1. Keskkonnamõju hindamise tegevuslitsentsid:  
KMH0046 Urmas Uri; KMH0159 Noela Kulm.
2. Keskkonnamõju strateegilise hindamise juhteksperdid:  
Urmas Uri; Teele Nigola.
3. Hüdrogeoloogiliste tööde tegevusluba nr 379:  
Hüdrogeoloogilised uuringud; Hüdrogeoloogiline kaardistamine.
4. Maakorraldustööde tegevuslitsents nr 635 MA-k.
5. MTR-i majandustegevusteed:
  - Ehitusuuringud EG10171636-0001;
  - Ehitusprojekti ekspertiis EK10171636-0002;
  - Omanikujärelevalve EO10171636-0001;
  - Projekteerimine EP10171636-0001;
  - Muinsuskaitse E 377/2008.
6. Maaparandusalal Tegutsevate Ettevõtjate Registri (MATER) registreeringud:
  - Maaparandussüsteemi omanikujärelevalve MO0010-00;
  - Maaparandussüsteemi projekteerimine MP0010-00;
  - Maaparanduse uurimistöö MU0010-00;
  - Maaparanduse ekspertiis MK0010-00.
7. Muinsuskaitseameti pädevustunnistus PT 606/2012:  
Mälestise liigid: ehitismälestis, ajaloomälestis, maailmapärandi objekt asuv ehitis.  
Tööde liik: konserveerimise ja restaureerimise projektide koostamine, konserveerimis- ja restaureerimistööde tegevuskavade koostamine maastikuarhitektuuri valdkonnas, muinsuskaitseline järelevalve, planeeringu muinsuskaitse eritingimuste koostamine, uuringud ja uuringu tegevuskavade koostamine.
8. Veeuuringut teostava proovivõtja atesteerimistunnistus (reoveesetest, pinnaveest, põhjaveest, heit- ja reoveest proovivõtmine) Noela Kulm - Nr 2074/22, Tanel Mäger – Nr 2075/22.
9. Kutsetunnistused:
  - Diplomeeritud mäeinsener, tase 7, kutsetunnistus nr 176863 – Tanel Mäger;
  - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 167534 – Erki Kõnd;
  - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 131647 – Oleg Sosnovski;
  - Volitatud hüdrotehnikainsener, tase 8, kutsetunnistus nr 180897 – Martin Võru;
  - Diplomeeritud hüdrotehnikainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 167600 – Ervin R. Piirsalu;
  - Diplomeeritud veevarustuse- ja kanalisatsiooniinsener, tase 7, kutse nr E000482 – Ervin R. Piirsalu;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 142815 – Teele Nigola;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 152113 – Kadri Kattai;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 155387 – Priit Paalo;
  - Ruumilise keskkonna planeerija, tase 7, kutsetunnistus 176300 – Teele Nigola;
  - Geodeesiainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 194138 – Ivo Maasik;
  - Geodeesiainsener, tase 7, kutsetunnistus nr 194147 – Marek Maaring;
  - Maakorraldaja, tase 6, kutsetunnistus nr 141508 – Ivo Maasik;
  - Markšneider, tase 6, kutsetunnistus nr 197275 – Ivo Maasik;
  - Puurija, tase 3, kutsetunnistus nr 114525 – Peeter Lillak;
  - Puurmeister, tase 5, kutsetunnistus nr 150111 – Peeter Lillak;
  - Puittaimede hindaja, tase 5, kutsetunnistus nr 202712 – Kreete Lääne;
  - Geodeet tase 6, kutsetunnistus nr 213931 – Meelis Aro;
  - Volitatud maastikuarhitekt, tase 7, kutsetunnistus nr 223483 – Margus Lillak;
  - Maastikuehitaja, tase 3, kutsetunnistus nr E020226 – Margus Lillak.

## SISUKORD

<b>SISUKORD.....</b>	<b>4</b>
<b>1. VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU 28.02.2023 OTSUS NR 81 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMINE“</b>	
<b>2. 08.03.2023 DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE AMETLIKUD TEADAANDED KODULEHEKÜLJEL</b>	
<b>3. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 08.03.2023 KIRI NR 7-7/433 „DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST TEATAMINE“</b>	
<b>4. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 08.03.2023 KIRI NR 7-7/434 „DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST TEATAMINE“</b>	
<b>5. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 20.03.2023 KIRI NR 7-7/490 „ETTEPANEKUTE KÜSIMINE LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANGU KOHTA“</b>	
<b>6. KESKKONNAAMETI 19.04.2023 KIRI NR 6-5/23/5582-2 „ARVAMUS LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE VAJALIKKUSE KOHTA“</b>	
<b>7. PÄÄSTEAMETI 19.04.2023 KIRI „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE KÜSIMINE“</b>	
<b>8. TERVISEAMETI 20.04.2023 KIRI NR 9.3-1/23/1638-3 „ARVAMUS LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU LÄHTESEISUKOHTADE JA KESKKONNAMÕJU STRATEEGILISE HINDAMISE EELHINNANGU KOHTA“</b>	
<b>9. RAHANDUSMINISTEERIUMI 21.04.2023 KIRI NR 15-3/2100-2 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGUST“</b>	
<b>10. DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TEADE 18.10.2023 VIRUMAA TEATAJAS</b>	
<b>11. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 10.06.2024 KIRI NR 7-7/742 „DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK VÄLJAPANEK“</b>	
<b>12. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 10.06.2024 KIRI NR 7-7/745 „DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK VÄLJAPANEK“</b>	
<b>13. DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE 13.06.2024 VIRUMAA TEATAJAS</b>	
<b>14. TERVISEAMETI 01.07.2024 KIRI NR 9.3-1/24/6243-2 „ARVAMUS LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISI KOHTA“</b>	
<b>15. MAA-AMETI 02.07.2024 KIRI NR 6-3/24/7687-2 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIK VÄLJAPANEK“</b>	
<b>16. OÜ KUNDA VESI 17.07.2024 KIRI NR 2024/0717</b>	
<b>17. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 28.08.2024 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL“</b>	
<b>18. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 02.09.2024 KIRI NR 7-7/442-2 „VASTUSKIRI LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE ARVAMUSELE“</b>	
<b>19. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 02.09.2024 KIRI NR 7-7/445-2 „VASTUSKIRI LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE ARVAMUSELE“</b>	
<b>20. VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 02.09.2024 KIRI NR 7-7/490-6 „VASTUSKIRI LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE ARVAMUSELE“</b>	



21. **DETAILPLANEERINGU ESKIISI AVALIKU VÄLJAPANEKU JA AVALIKU ARUTELU TULEMUSTE TEADE 04.09.2024 VIRUMAA TEATAJAS**
22. **OÜ KUNDA VESI 17.10.2024 VÄLJASTATUD „TEHNILISED TINGIMUSED ÜHISVEEVÄRGI JA KANALISATSIOONIGA LIITUMISEKS KUNDAS LÄHTA LAGEDA MAAÜKSUSE DETAILPLANEERINGU JAOKS”**
23. **ELEKTRILEVI OÜ 21.10.2024 VÄLJASTATUD TEHNILISED TINGIMUSED NR 483997**
24. **TELIA EESTI AS 28.10.2024 VÄLJASTATUD TEHNILISED TINGIMUSED NR 39244139**
25. **RIIGIMETSA MAJANDAMISE KESKUSE 30.12.2024 KIRI NR 3-1.1/2022/7638 „ARVAMUS LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGULE”**
26. **PÄÄSTEAMETI 08.01.2025 KIRI NR 7.2-3.3/7654-1 „PLANEERINGU TULEOHUTUSOSA KOOSKÖLASTAMINE”**
27. **KESKKONNAAMETI 16.01.2025 KIRI NR 6-2/24/25791-2 „ARVAMUS LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE KOHTA”**
28. **TERVISEAMETI 16.01.2025 KIRI NR 9.3-1/24/12992-2 „ARVAMUS LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE KOHTA”**
29. **MAA- JA RUUMIAMETI 31.01.2025 KIRI NR 12-1/25/329-2 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSELE ARVAMUSE ANDMISE TÄHTAJA PIKENDAMINE”**
30. **ELEKTRILEVI OÜ 07.02.2025 PLANEERINGU KOOSKÖLASTUS**
31. **OÜ KUNDA VESI 07.02.2025 PLANEERINGU KOOSKÖLASTUS**
32. **TELIA EESTI AS 11.02.2025 PLANEERINGU KOOSKÖLASTUS NR 39454672**
33. **VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 11.03.2025 KIRI NR 7-7/1455-5 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSEST”**
34. **MAA- JA RUUMIAMETI 23.03.2025 KIRI NR 12-1/25/329-4 „LÄHTA LAGEDA DETAILPLANEERINGU ESKIISLAHENDUSE OSAS ARVAMUSE AVALDAMINE”**
35. **VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 03.06.2025 KIRI NR 7-7/565 „DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK”**
36. **VIRU-NIGULA VALLAVALITSUSE 03.06.2025 KIRI NR 7-7/564 „DETAILPLANEERINGU AVALIK VÄLJAPANEK”**
37. **DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISE JA AVALIKU VÄLJAPANEKU TEADE 05.06.2025 VIRUMAA TEATAJAS**



## VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Viru-Nigula

28. veebruar 2023 nr 81

#### **Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine**

Haldusmenetluse seaduse § 35 lõike 1 punkt 2 alusel soovib Viru-Nigula vallavalitsus algetada detailplaneeringu Viru-Nigula vallas, Kunda linnas asuvatel munitsipaalomandisse kuuluvatel Spordi tn 2 kinnistul (katastritunnus 90301:001:0117, pindala 44059 m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% üldkasutatav maa) ja Spordi tn 2 kinnistut ümbritseval Lageda teel (katastritunnus 34501:001:0119, pindala 7785 m<sup>2</sup>, millest planeeringuala sisse jääb ca 4185 m<sup>2</sup> osa, katastriüksuse sihtotstarve 100% transpordimaa).

Detailplaneeringu eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, servituutide seadmine.

Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Lageda tee, kuna osade kruntide juurdepääs hakkab olema sealt.

Planeeritaval alal kehtib Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kunda linna üldplaneering, mille kohaselt on maa-ala maakasutuse juhtotstarve spordirajatiste maa.

Kunda Linnavolikogu 07.03.2002 määrusega nr 10 „Kunda linna haldusterritooriumil kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine“ käigus tehtud täpsustuste järgi tohib Spordi tn 2 maaüksusele rajada spordi-, hariduse- kultuuri- ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte, kuid ette ei ole nähtud elamuehitamiseks sobivate kruntide moodustamist. Tulenevalt eeltoodust on algetatav detailplaneering üldplaneeringut muutev.

Spordi tn 2 maaüksus paikneb Kunda linna põhjaosa hästi ligipääsetavas kohas, maaüksust ümbritseb teede võrk, maaüksus on ühenduses Kunda linna elamupiirkonnaga.

Kunda linnas ei ole elamukrunte planeeritud 2005. aastast alates ning vajadus üksikelamute järele on suur. Arvestades ka elanike soove üksikelamute ehitamiseks, on Viru-Nigula vallal vajadus leida elamute ehitamiseks sobilikke alasid.

Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakenduse järgi läbib Spordi tn 2 kinnistu põhjaosa ning Lageda teed elektrimaakaabelliin.

Kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) läbiviimine on kohustuslik. Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada

keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2 – 4 sätestatust.

Võttes arvesse, et algatava detailplaneeringu puhul on tegemist üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringuga, tuleb lähtuvalt planeerimisseaduse § 142 lõikest 6 anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes KeHJS § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lõike 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1, planeerimisseaduse § 9 lõike 1, § 77 lõiked 4, 5, 6, 7, § 142 lõike 6, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 10, § 35 lõiked 1, 3 ja 5, Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 punkti 2, Viru-Nigula Vallavalitsuse 20.01.2022 määruse nr 1 „Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine“,

### **Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:**

1. Algatada üldplaneeringut muutev detailplaneering Viru-Nigula vallas, Kunda linnas, Spordi tn 2 kinnistul (katastritunnus 90301:001:0117) ja Lageda tee kinnistul (katastritunnus 34501:001:0119, pindala 7785 m<sup>2</sup>, millest planeeringuala sisse jääb ca 4185 m<sup>2</sup> osa, sihtotstarve transpordimaa) kokku ca 48244 m<sup>2</sup> suurusel alal.

Detailplaneeringu eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

2. Detailplaneeringu algatamisest teatada Lääne-Viru maakonnalehes „Virumaa Teataja“, Viru-Nigula valla veebilehel ja väljaandes „Ametlikud Teadaanded“.

3. Kinnitada planeeringuala piir vastavalt detailplaneeringu algatamisotsuse lisale.

4. Koostada detailplaneeringule „Lähta lageda detailplaneering“ lähteseisukohad detailplaneeringu järgmises menetlusetapis.

5. Detailplaneeringu koostamisel tuleb anda keskkonnamõju eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkust.

6. Detailplaneeringu algatamise materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/>.

7. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

8. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Allar Aron  
vallavolikogu aseesimees

## **LÄHTESEISUKOHAD DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEKS**

### **1. ÜLDANDMED**

- 1.1. Tellija: Viru-Nigula vallavalitsus.
- 1.2. Planeeringu nimetus: Lähta lageda detailplaneering.
- 1.3. Asukoht: Kunda linn, Spordi tn 2 kinnistu (90301:001:0117), pindalaga 44059 m<sup>2</sup> ja Lähta tee kinnistust (34501:001:0119) ca 4185 m<sup>2</sup> suurune osa.
- 1.4. Lähteülesande kehtivus: 2 aastat alates lähteülesande kinnitamisest.

### **2. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED:**

- 2.1. Planeerimisseadus (PlanS).
- 2.2. Kunda linna üldplaneering, kehtestatud 21.06.2001 määrusega nr 20.
- 2.3. Koostatav Viru-Nigula valla üldplaneering (algatatud 27.06.2018 Viru-Nigula Vallavolikogu otsusega nr 83, vastu võetud 29.12.2022 Viru-Nigula Vallavolikogu otsusega nr 72).
- 2.4. Muud asjakohased õigusaktid.

### **3. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK, VAJADUS JA PÕHJENDUS**

- 3.1. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kunda linna juurde tekitada elamuehituseks sobilikke alasid. Kunda linnas ei ole alates 2006. aastast kehtestatud detailplaneeringuga ühtegi väikeelamu ehitamiseks sobilikku ala ning praeguseks on nõudlus selliste alade järele suur. Kunda linnas ei ole soovijatele pakkuda ühtegi taristuga elamukrunti, Lähta lageda detailplaneering loob võimalused peredele kodu rajamiseks.
- 3.2. Viru-Nigula vald soovib endise motokrossi raja elamualana kasutusele võtta põhjendusega, et maa-ala seisab kasutuna ca 15 aastat, Kunda linnas ei harrastata enam aktiivselt motokrossi. Spordi tn 2 kinnistu asub juba väljakujunenud elumupiirkondade vahel ning sobib oma asukoha tõttu elamute ehitamiseks. Kunda linnas on mitmeid kasutusest väljalangenud hoonetega piirkondi ja kohti, kuhu võiks samuti planeerida elamuid, kuid nende kasutuselevõttu takistavad omandisuhted ja kruntide suurus. Spordi tn 2 kinnistu on munitsipaalomandis ning parajalt suur, et sinna planeerida elamud koos taristuga.

### **4. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ÜLESANNE**

Planeeringu koostamise ülesanne on Spordi tn 2 kinnistule elurajooni rajamine, mille käigus toimub maaüksusele kruntide moodustamine, kruntide kasutamise sihtotstarbe määramine, kruntide hoonestusalade määramine, ehitiste ehituslike tingimuste määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste võimaliku asukoha määramine, kitsenduste, servituutide ja keskkonnakaitseliste tingimuste määramine, juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, haljastuse ja heakorra planeerimine, avalike teede asukoha määramine, geodeetilise alusplaani koostamine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine. Planeeritava ala suurus on ca 4,8 ha.

### **5. VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE**

Kehtiva Kunda linna üldplaneeringu järgi on Spordi tn 2 maaüksuse juhtotstarve ametiasutuste ja üldkasutatavate hoonete maa ehk sinna tohib rajada spordi-, hariduse- kultuuri- ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte. Maa-ala ei ole ette nähtud elamuehituseks.

Detailplaneering teeb ettepaneku muuta üldplaneeringut Spordi tn 2 maaüksuse juhtotstarbe osas ning määrata sinna elamumaa juhtotstarve.

## **6. KEHTIVAD PLANEERINGUD**

6.1. Kunda linna üldplaneering (kehtestatud Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“).

## **7. NÕUDED KOOSTATAVALE DETAILPLANEERINGULE**

7.1. Kruntide ehitusõiguse määramine (krundi kasutamise sihtotstarve, hoonete suurim lubatud arv krundil, hoonete suurim lubatud ehitusalane pindala, hoonete suurim lubatud kõrgus, hoonete vahelised kujad).

7.2. Kruntide hoonestusala piiritlemine.

7.3. Ehitiste olulisemate arhitektuurinõuete seadmine.

7.4. Mänguväljakute (virgestusala) paiknemine krundil.

7.5. Ehitistevahelised kujad.

7.6. Haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine.

7.7. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.

7.8. Tehnovõrkude ja tehnorajatiste asukoha määramine.

7.9. Servituutide vajaduse määramine (tee-, liini-, veejuhtimisservituudid).

7.10. Detailplaneeringu plaanil kajastada kõiki teadaolevaid maa-aluseid trasse. Detailplaneeringus määrata maa-aluste kommunikatsioonide asukohad ja väljaehitamise põhimõtted.

7.11. Lahendada veevarustuse ja kanalisatsiooni tingimused.

7.12. Sademevee ärajuhtimine.

7.13. Elektrienergia tehniliste tingimuste saamine.

7.14. Sidevarustuste tehniliste tingimuste saamine.

7.15. Planeeringuga lahendada juurdepääsud planeeringualale.

7.16. Lahendada tänavavalgustus, näidates ära valguspunktid.

7.17. Geodeetilise alusplaani koostamine.

## **8. DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEKS VAJALIKE KOOSKÕLASTUSTE JA KOOSTÖÖ VAJADUSE LOETELU**

8.1. Viru-Nigula vallavalitsus.

8.2. Planeeringualasse jäävate ja seda teenindavate tehnovõrkude valdajad.

8.3. Planeeringualaga piirnevad maaomanikud.

8.4. Regionaal- ja Põllumajandusministeerium.

8.5. Keskkonnaamet.

8.6. Päästeamet.

8.7. Terviseamet.

## **9. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EELDATAV AJAKAVA**

Koostamise etapid	Eeldatav etapi lõppaeg <sup>1</sup>
Detailplaneeringu (DP) algatamine	veebruar 2023
DP lähteseisukohtade (LS) ja KSH eelhinnangu kohta ettepanekute küsimine koostöö tegijatelt	märts 2023
Ettepanekute alusel LS täiendamine	mai-juuni 2023
Hinnapakkumiste võtmine DP koostamiseks	oktoober-november 2023

DP eelnõu (eskiisi) avalikustamine	jaanuar-veebruar 2024
DP eelnõu avalik arutelu	märts 2024
DP aruande eelnõu esitatakse kooskõlastamiseks asutustele ja isikutele	aprill 2024
DP vastuvõtmine	juuni 2024
DP avalik väljapanek	august-september 2024
DP avalik arutelu	oktoober-november 2024
DP-sse muudatuste tegemine	detsember 2024
DP kehtestamine	jaanuar-veebruar 2025

(<sup>1</sup>) võib muutuda, kui on vaja korrata detailplaneeringu kooskõlastamist, korraldada täiendavalt avalikku väljapanekut ja arutelu, kui tekib planeeringuvaidlus jms

## **10. PLANEERINGU KOOSTAMISEKS VAJALIKUD UURINGUD**

10.1. Geodeetilise aluskaardi koostamiseks tehtav topo-geodeetiline uuring

10.2. Keskkonnamõju eelhindangu koostamine

10.3. Kontaktvööndi analüüs

10.4. Planeeringu menetluse käigus võib selguda täpsem uuringute vajadus.

## **11. PLANEERIMISMENETLUSSE KAASATAVAD ISIKUD**

11.1 Naaberkindistud:

Kunda metskond 226 (90301:001:0023); Linna mets 5 (90301:001:0258); Mageranna tee 7 (34501:001:0003); Rahvamaja tn 11 (90301:001:0230); Staadioni tn 5, Staadioni tn 7 (90301:001:0432); Staadioni tn 9 (90301:001:0433); Spordi tn 3 (34501:004:0004); Spordi tn 5 (34501:004:0030); Spordi tn 7 (34501:004:0270); Spordi tn 9 (34501:004:0005); Spordi tn 9a (34501:004:0026); Lähta tee 1; Lähta tee 13; Lähta tee 17; Lähta tee 19; Lähta tee 21.

11.2. Elektrilevi OÜ

11.3. Isikud, kes on avaldanud soovi olla planeerimismenetlusse kaasatud

Lähta lageda detailplaneering peab vastama riigihalduse ministri 17.10.2019 määrusele nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja ülesehitusele esitatavad nõuded“.

Lähteseisukohad koostas Viru-Nigula valla planeerimis- ja maakorraldusspetsialist Marit Laast

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.03.2023

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viru-Nigula vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viru-Nigula vallavalitsus teatab Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Kunda linnas, Spordi tn 2 (katastritunnus 90301:001:0117, pindala 44059 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Lageda tee (katastritunnus 34501:001:0119, pindala 7785 m<sup>2</sup>, millest planeeringuala sisse jääb ca 4185 m<sup>2</sup> osa) kinnistutel. Planeeringuala suurus on ca 4,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritavate kruntide juurdepääs, liikluskorralduse põhimõtted, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja haljastus.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb Viru-Nigula valla huvist valmistada planeeringuga ette elamualad eesmärgiga soodustada valda elama asumist.

Kunda linna üldplaneeringu järgi asub kavandatud tegevus üldkasutatavate hoonete maa-alal ning on vastuolus kehtiva Kunda linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse tähenduses üldplaneeringut muutev ning planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu lähteseisukohad koostatakse detailplaneeringu järgmises menetlusetapis.

### Dokumendid

- [Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsus nr 81](#)

### Ärinimed

Viru-Nigula vallavalitsus, kehtetud ärinimed: Kunda Linnavalitsus.

Viru-Nigula vallavalitsus

Kasemäe tn 19, Kunda, Viru-Nigula, Lääne-Virumaa

Telefon: +372 5334 1270

E-post: [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee)

Teadaande number 2048082





## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 08.03.2023 nr 7-7/433

### **Detailplaneeringu algatamisest teatamine**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2 Viru-Nigula vallavalitsus teatab, et Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Kunda linnas, Spordi tn 2 ja Lageda teel detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine. Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Kuna detailplaneering on üldplaneeringut muutev, tuleb planeeringu kohta anda keskkonnamõju eelhindang ning koostada lähteseisukohad planeeringu järgmises menetlusetapis.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531  
[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud isikud:

Niina Kvlividze [niina.kvlividze@knc.ee](mailto:niina.kvlividze@knc.ee)

Oleg Karamkov [oleg.karamkov65@mail.ru](mailto:oleg.karamkov65@mail.ru)

Viktor Kurakin [galina.kurakina@mail.ru](mailto:galina.kurakina@mail.ru)

Denis Ukolkin [denisukolkin@gmail.com](mailto:denisukolkin@gmail.com)

Nimrat Kütt [nimrat@hotmail.ee](mailto:nimrat@hotmail.ee)

Ene Mägi [ene-44@windowslive.com](mailto:ene-44@windowslive.com)

Arvo Boravik [maie.boravik@gmail.com](mailto:maie.boravik@gmail.com)

Maie Boravik [maie.boravik@gmail.com](mailto:maie.boravik@gmail.com)

Andres Laanem [andres.laanem@gmail.com](mailto:andres.laanem@gmail.com)

Viljo Randver [randver.viljo@gmail.com](mailto:randver.viljo@gmail.com)

Marit Altvälja [marit.altvalja@gmail.com](mailto:marit.altvalja@gmail.com)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TEADE algatamisest isikutele.pdf	99 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	08.03.2023 10:21:20 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A5 4B BC 50 D5 AA F8 EA 01 49 EB 7D 79 DD A6 CC 2B 1D 7C F4 87 13 03 07 B1 66 47 91 E9 01 6F 47
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 08.03.2023 nr 7-7/434

### Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Viru-Nigula vallavalitsus teatab Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Kunda linnas, Spordi tn 2 (katastritunnus 90301:001:0117, pindala 44059 m<sup>2</sup>, sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Lageda tee (katastritunnus 34501:001:0119, pindala 7785 m<sup>2</sup>, millest planeeringuala sisse jääb ca 4185 m<sup>2</sup> osa) kinnistutel. Planeeringuala suurus on ca 4,8 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritavate kruntide juurdepääs, liikluskorralduse põhimõtted, kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted ja haljastus.

Detailplaneeringu algatamise vajadus tuleneb Viru-Nigula valla huvist valmistada planeeringuga ette elamualad eesmärgiga soodustada valda elama asumist.

Kunda linna üldplaneeringu järgi asub kavandatav tegevus üldkasutatavate hoonete maa-alal ning on vastuolus kehtiva Kunda linna üldplaneeringuga. Detailplaneering on planeerimisseaduse tähenduses üldplaneeringut muutev ning planeerimisseaduse § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhinnang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist. Detailplaneeringu lähteseisukohad koostatakse detailplaneeringu järgmises menetlusetapis.

Detailplaneeringu algatamise otsusega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud valitsusasutused:

Rahandusministeerium [info@fin.ee](mailto:info@fin.ee)

Päästeamet [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TEADE algatamisest valitsusasutustele.pdf	94 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	08.03.2023 12:32:04 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 06 1A BE 54 17 1A 8F B9 4B 85 F1 D7 1E B3 2D C5 32 C4 0C 11 6E 49 19 83 04 33 8D 7F 2E BE 7D A3

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 20.03.2023 nr 7-7/490

### **Ettepanekute küsimine Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu kohta**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 81 lõike 1, Vabariigi Valitsuse määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“, esitab Viru-Nigula vallavalitsus detailplaneeringu „Lähta lageda detailplaneering“ lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangu ettepanekute tegemiseks.

Palume ettepanekud esitada 30 päeva jooksul kirja saamisest.

Kirjale on lisatud Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohad, keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnang, planeeringuala välispiir ja Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsus nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Einar Vallbaum  
vallavanem

Marit Laast  
+ 372 5757 0531  
[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud asutused:  
Rahandusministeerium [info@fin.ee](mailto:info@fin.ee)  
Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)  
Päästeamet [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)  
Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)



## KESKKONNAAMET

Einar Vallbaum  
vallavanem  
Viru-Nigula Vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 20.03.2023 nr 7-7/490

Meie 19.04.2023 nr 6-5/23/5582-2

### **Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Austatud Einar Vallbaum

Esitasite Keskkonnaametile planeerimisseaduse (PlanS) § 81 lõike 1 alusel 20.03.2023 kirjaga nr 7-7/490<sup>1</sup> ettepanekute esitamiseks Lähta lageda detailplaneeringu materjalid sh lähteseisukohad ning keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse eelhinnangu.

Keskkonnaamet märgib, et PlanS § 81 lõike 1 alusel küsitakse ettepanekuid üldplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta. Antud juhul oleks asjakohane olnud viidata keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lõikele 6 ja planeerimisseaduse § 142 lõikele 6.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Kunda linna tekitada juurde elamuehituseks sobilikke alasid. Kunda linna Spordi tn 2 kinnistu jagatakse elamumaa kruntideks, kruntidele määratakse detailplaneeringuga hoonestusala, ehitusõigus, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukohad ning seatakse servituudid. Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Lageda tee kinnistu, kuna osade kruntide juurdepääs hakkab olema sealt.

Planeeritav ala suurusega ca 4,8 ha paikneb Kunda linna Lähta lageda piirkonnas endisel mootorratta krossirajal, osaliselt välja kujunenud elamupiirkonnas. Spordi tn 2 kinnistu<sup>2</sup> (pindala 44059 m<sup>2</sup>) maa sihtotstarve on üldkasutatav maa ning Lageda tee<sup>3</sup> kinnistu sihtotstarve on transpordimaa (planeeringuala sisse jääb 4185 m<sup>2</sup>).

Kehtiva Kunda linna üldplaneeringu järgi on Spordi tn 2 maaüksuse juhtotstarve ametiasutuste ja üldkasutatavate hoonete maa, mistõttu teeb detailplaneering ettepaneku muuta üldplaneeringut ning määrata Spordi tn 2 maaüksusele elamumaa juhtotstarve.

Keskkonnaportaali andmete alusel ei jää planeeringuala kaitseala, hoiuala või püsielupaiga territooriumile ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse.

Keskkonnaamet annab keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) algatamise vajalikkuse kohta seisukoha Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 6 kohaselt tuleb sama paragrahvi

<sup>1</sup> registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 20.03.2023 nr 6-5/23/5582 all

<sup>2</sup> Katastrinumber: 90301:001:0117

<sup>3</sup> Katastrinumber: 34501:001:0119



lõikes 2 nimetatud juhtudel KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. Lõpliku otsuse KSH algatamise või algatamata jätmise osas peab tegema kohalik omavalitsus.

Keskkonnaamet on esitatud materjalidega tutvunud ning märgib, et seisukoha andmiseks tuleb asjaomasele asutusele esitada KeHJS § 33 lõike 6 kohaselt otsuse eelnõu. Teie esitasite eelhindangu, mis vastas § 33 lõikes 6 nimetatud kriteeriumidele, kuid oli vormistatud eelhindanguna, mitte otsusena. Lähtuvalt eelnevast on Keskkonnaamet seisukohal, et mõistlik on esitatud dokument kujundada nii, et seal kajastuks konkreetne otsustav osa ja ka pealkiri ei saaks olla eelhindang. Teine võimalus on jätta tehtud eelhindang otsuse lisaks ning vormistada otsus eraldi dokumendina.

Vaatamata eelpool nimetatud vormilistele puudustele, jõudis Keskkonnaamet materjalidega tutvudes seisukohale, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt detailplaneeringu menetluse käigus.

Lisaks eelnevatele märkustele, esitab Keskkonnaamet materjalidele kohta ka järgnevagad tähelepanekud:

1. Dokumendi „Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks“ punktis 8 on välja toodud vajadus detailplaneeringu koostamiseks Keskkonnaametiga. Siinkohal juhime tähelepanu, et Keskkonnaamet lähtub oma tegevustes [põhimäärusest](#), mille § 7 lõike 2 punkti 3 kohaselt annab Keskkonnaamet koostõustusi ja nõusolekuid õigusaktides sätestatud juhtudel ja korras (täpsemad suunised on leitavad [Keskkonnaameti kodulehel](#)). Ülejäänud juhtudel puudub kohustus Keskkonnaameti poole pöördumiseks ning Keskkonnaametil ei ole ka õigust koostõustuse andmiseks. Lähta lageda detailplaneeringu puhul puuduvad eelnimetatud alused Keskkonnaametiga koostõustamiseks. Kui kohalik omavalitsus eelnevast hoolimata soovib detailplaneeringut Keskkonnaametiga PlanS § 4 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostõustamise alused“ § 2 lõike 3 alusel koostõustada, siis sellisel juhul tuleb planeerimisalase tegevuse korraldajal koostöö tegemist ja planeeringute koostõustamist põhjendada, sealhulgas selgitada koostöö tegemise ja koostõustamise aluseks oleva küsimuse asjakohasust ning kuulumist vastava asutuse valitsemisalasse või tegevusvaldkonda.
2. Eelhindangu punkti 7.5. pealkirjas on eksitus. Olete kirjutanud, et „*Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise jätmise otsusega tutvumise aeg ja koht.*“ Ilmselt on siin soovitud kirjutada **algatamata jätmise otsusega**.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Merike Pärtma 59065684  
merike.partma@keskkonnaamet.ee

[Tagasi](#)Viit objektile: <https://atp.amphora.ee/virunigulavv/index.aspx?itm=377042>

Dokumendiliik	Kiri
Registreerimisaeg	19.04.2023
Pealkiri	Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade küsimine
Kuupäev	19.04.2023
Top taseme üksus	Viru-Nigula Vallavalitsus (alates 01.01.2018)
Tekstiredaktor	<p>Tere,</p> <p>Soovisite oma 20.03.23 nr 7-7/490 kirjas infot „Lähta lageda detailplaneering“ lähteseisukohtade ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise eelhinnangu ettepanekute kohta.</p> <p>Ida päästekeskus annab teada, et meil ettepanekud puuduvad.</p> <p>Lugupidamisega,</p> <p><b>Alar Tetting</b></p> <p>Ohutusjärelvalve büroo peainspektor mob: +372 5300 4667 tel: +372 322 2708 <a href="mailto:Alar.Tetting@rescue.ee">Alar.Tetting@rescue.ee</a></p> <p><b>PÄÄSTEAMET</b></p> <p>F. R. Kreutzwaldi 5A   44314 Rakvere <a href="http://www.rescue.ee">www.rescue.ee</a> <a href="http://www.facebook.com/paasteamet">http://www.facebook.com/paasteamet</a></p>

## OHUTUSE EESTVEDAJA

### Edastused

		Suund	Saatja	Saaja	Edastamise viis	Edastatud	Staatuse
+	1.	Sisse	Päästeamet	Viru-Nigula Vallavalitsus	e-post	19.04.2023 09:33	Saabunud

### Seosed

#### Dokumendid

	<a href="#">Ettepanekute küsimine Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohta</a>
	<a href="#">Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta</a>
	<a href="#">Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohta</a>
	<a href="#">Lähta lageda detailplaneeringust</a>
	<a href="#">OÜ Kunda Vesi arvamus Lähta detailplaneeringu kohta</a>
	<a href="#">Vastuskiri Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamusele</a>



TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 20.03.2023 nr 7-7/490

Meie 20.04.2023 nr 9.3-1/23/1638-3

**Arvamus Lähta lageda  
detailplaneeringu lähteseisukohtade ja  
keskkonnamõju strateegilise hindamise  
eelhinnangu kohta**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohad ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) eelhinnangu ettepanekute tegemiseks.

Planeeritav ala asub Viru-Nigula vallas Kunda linnas endisel mootorratta krossirajal ja osaliselt välja kujunenud elamupiirkonnas ning hõlmab Spordi tn 2 kinnistut (katastritunnus 90301:001:0117, üldkasutatav maa 100%) ja Lähta tee kinnistust (katastritunnus 34501:001:0119, transpordimaa 100%). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, servituutide seadmine, maaüksuse sihtotstarbe muutmine. Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Lageda tee, kuna osade kruntide juurdepääs hakkab olema sealt. Planeeritava ala suurus on ca 4,8 ha. Planeeringuala piirneb elamumaa, maatulundusmaa, sihtotstarbeta maa ja jäätmeoidla sihtotstarbega maa-aladega.

Kehtiva Kunda linna üldplaneeringu (kehtestatud Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 ) järgi on Spordi tn 2 maaüksuse juhtotstarve ametiasutuste ja üldkasutatavate hoonete maa, detailplaneering teeb ettepaneku muuta üldplaneeringut Spordi tn 2 maaüksuse juhtotstarbe osas ning määrata sinna elamumaa juhtotstarve.

KSH eelhinnangu kohaselt kavandatud tegevus ei avaldada tõenäoliselt olulist keskkonnamõju ega põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi. Detailplaneeringus kavandatud tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskoormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist. Planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariiolekordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid. KSH eelhinnangu lõppjäreldus on, et kui detailplaneeringu koostamisel arvestatakse keskkonnakaitsealaseid õigusakte ja norme ning üldplaneeringu nõudeid, ei ole KSH koostamine vajalik ning planeeringuga kavandatud tegevustega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist:**

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“ nõuetele.

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“
- Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.
- Ehitusmüra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtasest. Impulssmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäevadel kella 07.00-19.00.
- Ehitusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, on soovitatav enne ehitamist planeeritaval alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Arvestada EVS 894:2008+A2:2015 „Loomulik valgustus elu- ja bürooruumides“ või EVS 938:2019 „Päevavalgus hoonetes. Insolatsiooni arvutamisel kasutatav kuupäev“ ja EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Välisvalgustuse paigutamisel tuleks arvestada võimaliku valgusreostusega ning vältida läheduses eluhoonete ülemäärast valgustamist. Vajadusel tuleks kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje Muusikus  
osakonnajuhataja  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm 5548431  
liisu.tamm@terviseamet.ee



Viru-Nigula Vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 20.03.2023 nr 7-7/490  
Meie 21.04.2023 nr 15-3/2100-2

## Lähta lageda detailplaneeringust

Viru-Nigula Vallavalitsus esitas Rahandusministeeriumile 20.03.2023 kirjaga nr 7-7/490 Lähta lageda detailplaneeringu (detailplaneering) planeerimisseaduse (PlanS) § 85 lõike 1 alusel arvamuse andmiseks. Lisadeks on „Lähteseisukohad detailplaneeringu koostamiseks“ (edaspidi lähteseisukohad) ja „Kunda linna, Lähta lageda detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhindang“.

Lähta lageda detailplaneeringu koostamine algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81. Planeeritav ala, suurusega ca 4,8 ha, paikneb Viru-Nigula vallas Kunda linnas ning hõlmab Spordi tn 2 kinnistut ning osaliselt Lageda teed. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, hoonestusala ja ehitusõiguse määramine.

Kunda linna üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve spordirajatiste maa. Kunda Linnavolikogu 07.03.2002 määrusega nr 10 „Kunda linna haldusterritooriumil kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine“ käigus tehtud täpsustuste järgi tohib Spordi tn 2 maaüksusele rajada spordi, hariduse, kultuuri ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte, kuid ette ei ole nähtud elamute ehitamiseks sobivate kruntide moodustamist. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Kunda linna üldplaneeringu muutmiseks maakasutuse juhtotstarbe osas.

Tutvunud esitatud materjalidega, märgin

1. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut vaid põhjendatud vajaduse korral. Detailplaneeringu algatamise otsusest ega lähteseisukohtadest ei selgu, miks ei pea kohalik omavalitsus vajalikuks üldplaneeringuga kavandatud ühiskondlike ehitiste rajamise võimalusega üldkasutatava maa-ala säilitamist ning miks ei ole võimalik kavandada uusi elamuid olemasolevatele, kuid hoonestamata elamumaa kruntidele. Seetõttu palun kohalikul omavalitsusel detailplaneeringu koostama asumisel täiendada seletuskirja peatükiga üldplaneeringu muutmise osas, üldplaneeringu muutmise vajadust põhjalikult motiveerida ning lisada planeeringu dokumentatsiooni hulka vastav joonis, mis kajastaks üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

2. Detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõu lõpus on toodud vaidlustamisviide, mille kohaselt on otsust võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul planeeringu kehtestamisest teada saamise päevast alates. Märkin, et detailplaneeringu algatamise otsus on menetlustoiming, mitte eraldiseisev haldusakt haldusmenetluse seaduse tähenduses. Seega

algatamise otsuseid üldjuhul kohtus vaidlustada ei saa ja seetõttu palun vaidlustamisviide eelnõust välja jätta.

3. PlanS § 127 kohaselt tuleb detailplaneeringu koostamisse kaasata isikud, kelle õigusi võib planeering puudutada, ja isikud, kes on avaldanud soovi olla kaasatud. Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 11 määratleb, et menetlusosaliseks on teiste hulgas isik, kelle õigusi või kohustusi haldusakt, haldusleping või toiming võib puudutada. PlanS § 9 kohaselt on planeerimismenetlus avalik. Avalikkuse kaasamise kõige tähtsamaks ja laiaulatuslikumaks võimaluseks on planeeringu avaliku väljapaneku korraldamine, mille jooksul saavad oma ettepanekuid ja vastuväiteid planeeringulahenduse kohta esitada kõik planeeringulahendusest puudutatud isikud. Planeerimisseaduses ei ole täpsustatud, keda lugeda puudutatud isikuks, jättes selle kohaliku omavalitsuse otsustada.

Lähteseisukohtade punktis 11 on märgitud planeerimismenetlusse kaasatavad isikud, kelleks on määratud kõik piirnevate kinnisasjade omanikud. Dokumendist ei selgu, millistele kaalutlustele tuginedes on kohalik omavalitsus leidnud, et detailplaneeringu lahendus puudutab üksnes piirinaabreid, kuid mitte omanikke, kelle kinnistuid lahutab planeeringualaga vaid kohalik tee, sh Lageda tee, Lähta tee, Staadioni tänav ja Spordi tänav. Kui võrd planeeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks ning tegemist on ulatusliku arendusega Kunda linna ja eelkõige planeeringuala kontaktvööndis elavate linlaste jaoks, teen ettepaneku täpsustada lähteseisukohtade punkti 11.1. ning täiendada kaasatavate isikute nimekirja, lisades piirinaabritele vähemalt vahetult üle tee asuvate kinnistute, sh Lähta tee 1, 13, 17, 19, 21, Staadioni tn 5, 7, 9 ning Spordi tn 3, 5, 7, 9 ja 9a omanikud. Palun tagada, et kõik planeerimisseaduse mõistes puudutatud isikud saaksid detailplaneeringu koostamisse kaasatud.

Palun enne detailplaneeringu vastuvõtmist esitada detailplaneering koos lisamaterjalidega Rahandusministeeriumile arvamuse avaldamiseks ning tulenevalt PlanS § 142 lõikest 4 täiendavate koostöötajate ja kaasatavate isikute ning asutute määramiseks.

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Kaia Sarnet

regionaalvaldkonna asekancler

Loona Kangur 715 5803

Loona.Kangur@fin.ee



**RAKVERE AUTOKOOL**  
Asume Rakveres Võidu 27  
Info ja reg tel 515 2340  
tarmo@e-autokool.ee

- Veeauto- ja bussijuhi (35 t) täienduskoolitus 4. nov kl 10
- C- ja CE-kat mootorsõidukijuhi koolitus 30. okt kl 18
- T-kat (traktor) mootorsõidukijuhi koolitus 22. nov kl 18
- D-kat (buss) mootorsõidukijuhi koolitus 22. nov (e-öpe)
- BE-kat mootorsõidukijuhi koolitus 22. nov (e-öpe)
- Tõstukijuhi koolitus 28. okt kl 9
- Tõstukijuhi koolitus (Jõhvi) 18. okt kl 10

Näiteks 350 €, laenu tähtajaga 48 kuud, makse 11.67 €/kuus

**Põhjapuit OÜ**

Müüa soodsalt  
3 m küttepuud.

Info 5665 4087

**ÕU VESTUR**  
võtab konkursi korras tööle

**PEARAAMATUPIDAJA**

**Nõuded kandidaadile:**

- erialane keskeri- või kõrgharidus
- teadmised raamatupidamisest (palgaarvestus ja aruandlus, kaupade, teenuste müük ja nende deklaratsioonide kajastamine, majandusaasta aruannete koostamine jm)
- raamatupidamistarkvara (soovitatavt SAF) tundmine
- töökogemus samal ametialal soovitatavt vähemalt 3 aastat
- korrektsus, täpsus ja kohusetundlikkus

**Tööaeg:**  
osalise koormusega

**Töökoht:** kokkuleppel (soovitatavt Lääne-Virumaa), sobib ka kodukontoris töötamine.

Sooviavaldus ja elulookirjeldus (CV) saata hiljemalt **6.11.2023** e-posti aadressil [vestur6@gmail.com](mailto:vestur6@gmail.com) või aadressil OÜ Vestur, Salla küla, Soosalla, Väike-Maarja vald, 46302 Lääne-Virumaa.  
**Lisainfo** tel 504 9825.

**Viru-Nigula Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 109 kinnitati Lähta lageda detailplaneeringu lähteseisukohad ja otsustati jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.**

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 algatati Viru-Nigula vallas Kunda linnas „Lähta lageda detailplaneering“. Sama otsusega otsustati detailplaneeringu lähteseisukohad koostada detailplaneeringu järgmises menetlusetapis.

Detailplaneeringu eesmärk on Kunda linnas asuva Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, servituutide seadmine.

Detailplaneering on planeerimisestade tähtsuses üldplaneeringut muutev ning planeerimisestade § 142 lõike 6 kohaselt tuleb sellisel juhul anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Lähtudes koostatud keskkonnamõju eelhindangust, ei kaasne kavandatud tegevusega keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse mõistes eeldatavalt olulist keskkonnamõju ning puudub vajadus keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamiseks.

Otsusega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel [www.viru-nigula.ee](http://www.viru-nigula.ee).

**Tule ja loome koos elamusi!**

**Ootame meie meeskonnaga liituma kelner-baarmeneid**

Pakume Sulle:

- tööd graafiku alusel, 2 nädalat tööl ja 2 vaba
- võimalik ka osakoormus
- 35-päevast aastapuhkust
- mitmekesiseid soodustusi maal ja merel ja palju muud.

Hea võimalus teenida **kuupalk kahe nädalaga.**

Loe lähemalt: [tallink.ee/valitallink](http://tallink.ee/valitallink)

Tallink on Läänemere suurim ja edukaim reisilaevafirma. Meie ühtehoidvat meeskonda liidab armastus reisimise ja elamuste vastu, positiivne meelelaad ja soov asju ära teha.

**TALLINK**

## Puhkust ei pea kaugelt otsima – Riia on lähedal!

CLUB ONE  
-25%

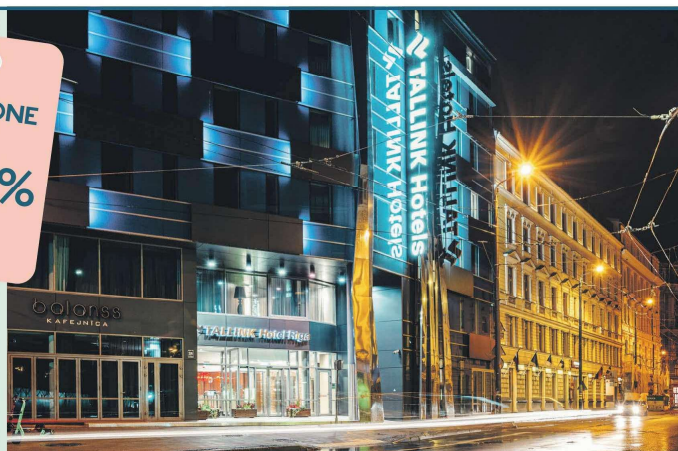
Koolivaheaeg on ukse ees ning sügisene Riia kutsub taas uusi põnevaid elamusi looma! Luba perele ja vapratele koolilastele mõnus puhkus naaberpealinnas, sest sealt leiab lisaks loomaaiale, ägedatele muuseumidele ning lõbustus- ja seiklusparkidele ka rikkaliku restoranide- ja kohvikutevaliku, kus ühise laua taga kogu melust aeg maha võtta ja omavahel muljetada.

Tallinki Riia hotell asub täpselt keset linna, seega on siit eriti mugav liikuda sinna, kuhu koolivaheajaliste hing ihaldab, olgu see siis parki jäätist sööma, muuseumidesse šokolaadi, moodi või mootorrattaid uudistama või pärast batuudipargis hullumist restorani õhtusööki nautima.

Tasub planeerima asuda!  
Broneeri puhkus ja tutvustingimustega  
[hotels.tallink.com](http://hotels.tallink.com)



**TALLINK Hotels**







## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 10.06.2024 nr 7-7/742

### **Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõiked 1 ja 2 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et ajavahemikul 01.07.2024 – 31.07.2024 toimub Lähta lageda detailplaneeringu avalik väljapanek.

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Kunda linnas, Spordi tn 2 ja Lageda teel üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust.

Arvamusi Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee).

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kasemäe tn 19, Kunda linn, Aseri raamatukogus aadressil Keskpõik 2, Aseri alevik ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Kirikaia tn 2, Viru-Nigula alevik. Asutustes väljapandud materjalidega on võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel.

Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 28.08.2024 kell 16.00 Viru-Nigula vallavalitsuse saalis aadressil Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 57570531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

kaasatud isikud:

Riigimetsa Majandamise Keskus [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Maa-amet [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Niina Kvlividze [niina.kvlividze@knc.ee](mailto:niina.kvlividze@knc.ee)

Oleg Karamkov [oleg.karamkov65@mail.ru](mailto:oleg.karamkov65@mail.ru)

Viktor Kurakin [galina\\_kurakina@mail.ru](mailto:galina_kurakina@mail.ru)

Denis Ukolkin [denisukolkin@gmail.com](mailto:denisukolkin@gmail.com)

Nimrat Kütt [nimrat@hot.ee](mailto:nimrat@hot.ee)

Ene Mägi [ene-44@windowslive.com](mailto:ene-44@windowslive.com)

Arvo Boravik, Maie Boravik [maie.boravik@gmail.com](mailto:maie.boravik@gmail.com)

Andres Laanem [andres.laanem@gmail.com](mailto:andres.laanem@gmail.com)

Viljo Randver [randver.viljo@gmail.com](mailto:randver.viljo@gmail.com)

Marit Altvälja [marit.altvalja@gmail.com](mailto:marit.altvalja@gmail.com)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TEADE eskiisi avalikustamisest (kaasatud isikud).pdf	133 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	10.06.2024 14:25:05 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 DF 6B 94 C1 70 66 4D 31 1D A8 C9 2D 21 E3 EE 05 72 76 2F 3F FE 3C CE CD E6 7E A2 44 42 A4 B5 7B
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 10.06.2024 nr 7-7/745

### Detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõiked 1 ja 2 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et ajavahemikul 01.07.2024–31.07.2024 toimub Lähta lageda detailplaneeringu avalik väljapanek.

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Kunda linnas, Spordi tn 2 ja Lageda teel üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu eskiisi kohta arvamust.

Arvamusi Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee).

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kasemäe tn 19, Kunda linn, Aseri raamatukogus aadressil Keskpõik 2, Aseri alevik ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Kirikaia tn 2, Viru-Nigula alevik.

Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu toimub 28.08.2024 kell 16.00 Viru-Nigula vallavalitsuse saalis aadressil Kasemäe tn 19, Kunda linn, Viru-Nigula vald.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

kaasatud asutused:

Regionaal- ja Põllumajandusministeerium [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)

Päästeamet [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
TEADE eskiisi avalikustamisest asutustele.pdf	126 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	10.06.2024 15:28:42 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 75 14 B9 78 B8 92 A0 02 58 D8 72 C8 DA 01 14 4E D8 1D 19 B3 9A C7 14 16 C4 70 85 0A D2 55 30 B0
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



**Rakvere Linnavalitsus korraldab**  
avaliku kirjaliku enampakkumise  
**Rakvere linna omandis olevate bussipaviljonide**  
reklaampindadena (kokku 10 kahepoolset reklaampinda)  
rendile andmiseks reklaamide paigaldamise, omamise ja  
kasutamise eesmärgil.

**Tähtaeg on 26.06.2024 kell 8.**

Pakkumised tuleb esitada Rakvere Linnavalitsusele  
digikonteineris e-posti aadressil [pakkumused@rakvere.ee](mailto:pakkumused@rakvere.ee)  
ning lisada märged „Mitte avada enne 26.06.2024 kell 8.30“ ja  
märksõna „Rakvere bussipaviljonide reklaamalused 2024“.

Avalikul kirjalikul enampakkumisel antakse rendile  
järgmised bussipaviljonid, mis asuvad Rakvere linnale  
kuulaval maal:

- Lai tänav 2 // Tallinna tänav 14 – 2 plakatikohta
- Tuleviku tänav L1 (Tuleviku tn 1 ees) – 2 plakatikohta
- Tuleviku tänav L1 (Tuleviku tn 4 ees) – 2 plakatikohta
- F. R. Kreutzwaldi tänav L1 (F. R. Kreutzwaldi tn 11 ees) – 2 plakatikohta
- Lai tänav 26 – 2 plakatikohta
- Rägavere tee 35a – 2 plakatikohta
- Vabaduse tänav L2 (Vabaduse tn 57 ees) – 2 plakatikohta
- Karja tänav 10 – 2 plakatikohta
- Laada tänav T2 (Laada tn 41 ees) – 2 plakatikohta
- Arkna tee T1 – 2 plakatikohta

Rendile antavatel bussipaviljonidel on kahepoolne reklaam-  
pind, mis on püstise formaadiga 1,2 x 1,8 m, millest plakati  
nähtav osa on 1,115 x 1,160 m.

**Renditasu** pakkumine reklaamaluste asukohtade kasuta-  
mise eest tuleb esitada ühe kuu ja kõigi kümne objekti  
kohta. Renditasu alghind on 61 eurot ühes kuus ühe bus-  
sipaviljoni reklaampindade (2 tk) kohta. Pakkumist ei saa  
esitada objektide lõikes eraldi ning objekte ei anta  
kasutusse üksikult.

**Loe täpsemalt** Rakvere linna kodulehelt:  
[rakvere.ee/rakvere-linn-ostab-asju-teenuseid-ehitustoid](http://rakvere.ee/rakvere-linn-ostab-asju-teenuseid-ehitustoid).

Kontaktisik Marju Püüms, [marju.pyuums@rakvere.ee](mailto:marju.pyuums@rakvere.ee)

**Virumaa Teataja**

**Tee oma lähedase  
päev eriliseks!**

**Vormista kuulutus:**

- Laada 27. Rakvere
- kuulutus.postimees.ee
- tel 322 9110
- kuulutused@virumaa-teataja.ee

**MÄDAPEA MÕISA  
POJENGIPÄEV**

**15. ja 16. JUUNIL KELL 10–17**

**PÄEVAKAVA**

- kl 10 avatakse aed, pojenginäitus  
mõisa saalis ja müügiplats
- kl 12 loeng algajale pojengikasvatajale
- kl 17 suletakse aed ja müügiplats

**AVATUD KOHVIK**

Sissepääs vabavast 5 €, lapsed tasuta.  
Loengu külastus TASUTA.

**Asendamatu  
kõikidele  
loomasõpradele**

**Lemmik.ee**

**VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS**  
korraldab 01.07.–31.07.2024  
Kunda linnas Lähta lageda detail-  
planeeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku.

Detailplaneering (DP) algatati Viru-Nigula vallavoli-  
kogu 28.02.2023 otsusega nr 81. DP koostamise  
eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks  
jagamise, hoonestusõiguse määramine, ehitus-  
õiguse määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

Detailplaneeringuga lahendatakse planeeritavate  
kruntide juurdepääs, liikluskorralduse põhimõtted,  
kruntide tehnovõrkudega varustamise põhimõtted,  
haljastus jm.

Detailplaneeringu eskiislahendusega on võimalik  
tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel [viru-nigula.ee/-detailplaneeringud](http://viru-nigula.ee/-detailplaneeringud),  
Viru-Nigula vallavalitsuses  
aadressil Kunda, Kasemäe 19, Aseri raamatukogus  
aadressil Aseri, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula raamatu-  
kogus aadressil Viru-Nigula, Kirikaia 2.

Arvamusi Lähta lageda DP eskiislahenduse kohta on  
võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viru-Nigula  
vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn,  
Kasemäe tn 19 või e-postil [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee).

Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi avalik arutelu  
toimub 28.08.2024 kell 16 Viru-Nigula vallavalitsuse  
saalis aadressil Kunda, Kasemäe tn 19.

**Ruumikas Kia Sportage.**  
**Ajutiselt väiksem.**

Õnneks ainult hinna poolest.  
Nüüd innovatiivsed ja turvalised Kia Sportage'i  
Sportage'i laoad autod soodsamad kuni **-10%**

**KIA**  
Movement that inspires

**RAKVERE  
AUTOTEHNIKA**  
Rakvere Autotehnika OÜ

Rägavere tee 44, Rakvere | tel 324 4446 | [info@autotehnika.ee](mailto:info@autotehnika.ee) | [kia.autotehnika.ee](http://kia.autotehnika.ee)  
Teenindus: E-R 9.00-18.00 | Müügisalong: E-R 9.00-18.00

Jätkaks rikalikule varustusele annab Kia kaasa kindlustatud kvaliteedi, autotööstuse juhtiva 7-aastase garantii, mis on välja teenitud karmile kontrollile alluvate  
jaladusväärsuse ja vastupidavuse testide tulemusena. Auto Bild küsitluste järgi on mitmel aastal järjest Kia olnud nii kliendirahulolu, usaldusväärsuse kui  
sikaajalise kvaliteeditaseme osas kõrgeimall positsioonil Euroopa turu 20 juhtiva autotootja seas. 7-aastane tehasegarantii hoiab hinda ja annab kindla  
konkurentsielise ka järele. Kia 7-aastane / 150 000 km garantii kehtib kõikides ELi riikides (lisaks Suurbritannias, Norras, Šveitsis, Islandil ja Gibraltaril).  
vastab kohalikele nõuetele ja tingimustele.

**AASTAT GARANTIID**  
KINDLUSTATUD KVALITEET





Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 10.06.2024 nr 7-7/745

Meie 01.07.2024 nr 9.3-1/24/6243-2

### **Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi kohta**

Teavitasite Terviseametit (edaspidi amet) Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi avalikust väljapanekust ajavahemikul 01.07.2024–31.07.2024. Lähta lageda detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81.

Planeeringuala hõlmab Viru-Nigula vallas Kunda linnas Spordi tn 2 kinnistut (tunnus 90301:001:0117, üldkasutatav maa 100%) ning osaliselt Lageda tee kinnistut (tunnus 34501:001:0119, transpordimaa 100%). Planeeringuala suurus on ca 4,8 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse ja ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

Detailplaneering on hetkel kehtiva Kunda linna üldplaneeringuga vastuolus, kus planeeringuala lõunaossa on nähtud ette spordirajatiste maa. Vastuvõetud uue Viru-Nigula valla üldplaneeringuga on detailplaneering kooskõlas, mille kohaselt on Spordi tn 2 krundi maakasutuse juhtotstarve elamu maa-ala.

Detailplaneeringu elluviimisega kaasnev võimalik keskkonnamõju ja selle ulatus selgitati välja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhinnangus. Arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei saa eeldada detailplaneeringu elluviimisel ja elurajooni sihipärasel kasutamisel täiendavat negatiivset keskkonnamõju ning detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamine jäeti algatamata.

Detailplaneeringu seletuskirja kohaselt jääb planeeringuala kõrge või väga kõrge radooniriski tasemega piirkonda, planeeringuala ei ole ühendatud ühisveevärgiga. Planeeringuala kirdeosa läbivad elektrimaakaabelliinid ning sidemaakaabel.

### **Amet on tutvunud Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi materjalidega ning märgib järgmist:**

- Planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama [sotsiaalministri 24.09.2019 määruse nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“](#) nõuetele.
- Siseruumide müratasemed ei tohi ületada [sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“](#) kehtestatud normtasemeid. Vajadusel rakendada müravastaseid meetmeid lähtudes muuhulgas EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest.“



- [Atmosfääriõhu kaitse seaduse](#) § 59 alusel müraallika valdaja tagab, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasemet ületavat müra. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada [keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“](#) (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid. Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.
- Planeeringuala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria liikluse müra normtasemeid.
- Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.
- Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele. Soovitame planeeritaval maa-alal teostada radoonitasemete mõõtmised ning järgida EVS 840:2023 “Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ sätestatud nõudeid.
- Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.
- Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee



MAA-AMET

Marit Laast  
Viru-Nigula Vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 10.06.2024 nr 7-7/742

Meie 02.07.2024 nr 6-3/24/7687-2

## **Lähta lageda detailplaneeringu eskiisi avalik väljapanek**

Austatud Marit Laast

Teavitasite 10.06.2024 kirjaga nr 7-7/742, et ajavahemikul 01.07.2024 – 31.07.2024 toimub Lähta lageda detailplaneeringu avalik väljapanek. Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati Kunda linnas, Spordi tn 2 (katastritunnus 90301:001:0117) ja Lageda teel (katastritunnus 34501:001:0119) üldplaneeringut muutev detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine. Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Planeeringuala piirneb Linna mets 5 (katastritunnus 90301:001:0258) ja Rahvamaja tn 11 (katastritunnus 90301:001:0230) kinnisasjadega, mille riigivara valitseja on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning valitsema volitatud asutus on Maa-amet. Riigivarale ei ole eskiislahendusega kitsendusi ette nähtud. Planeeritavad kinnisasjad kuuluvad vallale. Üldkasutatava maa sihtotstarbeline Spordi tn 2 maaüksus on antud Viru-Nigula valla omandisse Maa-ameti peadirektori 04.09.2019 käskkirjaga nr 1-17/19/2241 eesmärgiga avalike ürituste korraldamiseks ja motokrossiraja kasutamiseks.

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 3 kohaselt tuleb enne MaaRS alusel munitsipaalomandisse antud maa võõrandamist ja hoonestusõigusega koormamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivara seaduse (edaspidi RVS) § 33 lõikele 1<sup>1</sup>. RVS § 33 lõike 1<sup>1</sup> kohaselt selgitab kohaliku omavalitsuse üksus mõistliku aja jooksul enne RVS § 33 lõike 1 punkti 1 või 3<sup>1</sup> või MaaRS alusel omandatud kinnisasja võõrandamist või hoonestusõigusega koormamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Palume arvestada, et riigil on õigus kinnisasja tasuta omandamiseks kui see on vajalik tema ülesannete täitmiseks. Riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud. Palume hoida Maa-ametit kursis detailplaneeringu edasise menetlemisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
maatoimingute osakonna juhataja

Kristi Kivimaa  
56971915 kristi.kivimaa@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098

Viru-Nigula Vallavalitsus

Kasemäe 19

Meie:17.juuli 2024/0717

OÜ Kunda Vesi, vaadanud ja tutvunud Lähta detailplaneeringuga (Kobras OÜ TÖÖ NR 2024-060, Mai 2024), leidis et sellisel kujul on seda kulukas teostada. Lähtat läbib Kunda ühiskanalisatsioonitorustik (kollektor) ja ehkki kaitseala on 2 meetrit, siis avarii korral peab olema tagatud igakülgne ligipääs. Rõhutame, et sealt liigub läbi 90% linna kanalisatsioonist.

Ilmselt oleks mõistlikum vältida kruntide paigutamist kanalisatsioonitorustikule ja jätta kanalisatsioonitorustik haljasriba alla. Ka ei ole mõistlik renoveeritud Spordi tänava kanalisatsioonitorustiku likvideerimine.

Juhime ka tähelepanu et planeeringu ala läheduses asub Kunda linna reoveepuhasti (aadressil Lepiku tee 20), millest tulenevalt ebasoodsate tuuleolude korral võib reoveesette stabiliseerimise käigus tekkiv käärimisprotsessi lõhn levida planeeritavate elamukruntideni (pos 1-pos 7).

Kui viia kruntide võimalik müügihind liigsete kulutustega kõrgeks (aga kollektori ümberehitamine seda oleks), ei pruugi ostuhuvi olla liiga suur või hilisem elamute ehitamine liiga aktiivne. Ka ei sooviks inimesed osta krunti, mida läbib linna suurim kanalisatsioonitorustik.

Kaido Mäeots

OÜ Kunda Vesi

juhataja



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

### Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu protokoll

Kunda

28.08.2024

Osavõtjate leht eraldi lisana

Arutelu juhatas ja protokollis Viru-Nigula valla planeerimis- ja maakorraldusspetsialist Marit Laast

Päevakord:

- 1. Eskiislahenduse avalikustamise ajal laekunud ettepanekute tutvustamine**
- 2. Ettepanekute arutelu**
- 3. Avaliku arutelu ajal laekunud ettepanekute arutelu**

#### **1. Eskiislahenduse avalikustamise ajal laekunud ettepanekute tutvustamine**

M. Laast tutvustas Lähta lageda detailplaneeringut ning eskiislahenduse avalikustamise ajal (01.07. – 31.07.2024) laekunud kirjalikke ettepanekuid.

1.1. Terviseamet oma 01.07.2024 tehtud ettepanekus palub detailplaneeringus arvestada, et planeeritaval alal joogiks ja olmevajadusteks kasutatava vee kvaliteet peab vastama sotsiaalministri 24.09.2019 määrusele nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“.

Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.

Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 59 alusel müraallika valdaja peab tagama, et tema müraallika territooriumilt ei levi normtasest ületavat müra. Planeeritavalt alalt lähtuvad müratasemed ei tohi müratundlikel aladel ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemeid.

Tehnoseadmed (kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valida ja paigutada selliselt, et müratasemed vastaksid nii planeeritaval alal kui lähedalasuvatel müratundlike hoonetega aladel määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

Planeeringuala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada määruse nr 71 lisas 1 toodud asjakohase mürakategooria sihtväärtustele.

Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.

Planeeritava ala siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond. Tähelepanu tuleb pöörata asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud ning elamutes ja ühiskasutusega hoonetes võib radoon põhjustada riski tervisele.

Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega.

Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

Arvestada EVS-EN 17037:2019 „Päevavalgus hoonetes“ nõuetega. Ennetamaks elektripaigaldistest tulenevaid võimalikke ohte, tuleks vältida hoonete planeerimist elektripaigaldiste kaitsevööndisse.

1.2. Maa-amet oma 02.07.2024 tehtud ettepanekus juhtis tähelepanu, et maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 3 kohaselt tuleb enne MaaRS alusel munitsipaalomandisse antud maa võõrandamist ja hoonestusõigusega koormamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõikele 11.

RVS § 33 lõike 1<sup>1</sup> kohaselt selgitab kohaliku omavalitsuse üksus mõistliku aja jooksul enne RVS § 33 lõike 1 punkti 1 või 3<sup>1</sup> või MaaRS alusel omandatud kinnisasja võõrandamist või hoonestusõigusega koormamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile. Maa-amet palub arvestada, et riigil on õigus kinnisasja tasuta omandamiseks kui see on vajalik tema ülesannete täitmiseks.

1.3. Kunda Vesi OÜ oma 17.07.2024 tehtud ettepanekus juhtis tähelepanu asjaolule, et kuna planeeringuala läbib Kunda ühiskanalisatsioonitorustik (kollektor) ja ehkki kaitseala on 2 meetrit, siis avarii korral peab olema tagatud igakülgne ligipääs torustikule.

Ilmselt oleks mõistlikum vältida kruntide paigutamist kanalisatsioonitorustikule ja jätta kanalisatsioonitorustik haljasriba alla. Ka ei ole mõistlik renoveeritud Spordi tänava kanalisatsioonitorustiku likvideerimine.

Oma vastuskirjas juhib Kunda Vesi OÜ veel tähelepanu asjaolule, et planeeringuala läheduses asub Kunda linna reoveepuhasti (aadressil Lepiku tee 20), millest tulenevalt ebasoodsate tuuleolude korral võib reoveesette stabiliseerimise käigus tekkiv käärimisprotsessi lõhn levida planeeritavate elamukruntideni (pos 1-pos 7).

Arutelu käigus jõudsid arutelust osavõtjad seisukohale, et kõik kolm ettepanekut tuleb arvesse võtta ning vajadusel planeeringulahendust muuta.

Planeeringu koostaja Kobras OÜ esindaja M. Lillak nõustus, et DP eskiislahendust tuleb muuta ning kanalisatsioonitorustiku alla jäävate kruntide koha peale tuleb kavandada haljasala.

## **2. Avaliku arutelu käigus kerkinud ettepanekute arutelu**

Kunda Vesi OÜ esindajad kommenteerisid oma kirjalikult esitatud ettepanekut ning nõustusid, et eskiislahenduses kanalisatsioonitorustikul paiknevate kruntide asemele võib rajada haljastusala või mänguväljaku.

G. Kentem tundis huvi vee- ja kanalisatsiooniliitumise lahenduse kohta, samuti tõstatas ta küsimuse, kuidas on lahendatud sademevee ärajuhtimine.

Küsimustele vastasid Kunda Vesi OÜ esindajad, et sademeveed immutatakse pinnasesse.

Hoonete paiknemine krundil. Arutelust osavõtjad tundsid huvi, kas esitatud eskiislahendus on illustratiivne või peaksid eluhooned ja abihooned paiknema sarnaselt eskiislahenduses paiknevaga. Kobras OÜ esindaja M. Lillak selgitas, et hoonete paiknemine on illustratiivne, igal krundil on ehitusaluseks pinnaks märgitud 300 m<sup>2</sup>.

G. Kentem tegi ettepaneku teha tabel iga positsiooni kohta, kust oleks võimalik välja lugeda ehitusõigust, krundi suurust, hoonealust pindala jt vajalikku infot kruntide kohta. M. Lillak nõustus ettepanekuga.

G. Kentem esitas küsimuse ka parkimise kohta. Ettepanek oli, et ei hakataks üldkasutatavaid teid kinni parkima, kui nt tulevad külalised ja autosid on palju, parkimine peaks toimuma enda krundil.

E. Vallbaum oli ka arvamisel, et parkimisalad võiksid olla suuremad. Kitsad teed ja väikesed parkimisalad raskendavad talvel teede korrashoidu. Ka võiks Lageda teele planeeritava kõrghaljastuse ära jätta, kuna see muudab tee liiga kitsaks. Lageda tee piirneb niigi riigi metsaga. Kõrghaljastus toob vallale ka kulu lehtede koristamise näol. Planeeringu koostaja M. Lillak viib vastavad muudatused sisse.

E. Vallbaum tegi ettepaneku Lageda tee kõrvale rajada ka kergliiklustee, kuna seda teed kasutatakse Kunda randa pääsemiseks.

G. Kentem uuris valgustuse kohta, kas see on planeeringus ette nähtud. M. Lillak vastas, et valgustusprobleem lahendatakse ära planeeringu hilisemas etapis.

G. Kentem küsis, kui suur on kõrguste vahe valla tee ja kruntide vahel? Kuhu hakkavad pinnase veed minema, kas poleks mõistlik teha vertikaalplaneerimine?

M. Lillak vastas, et sellised küsimused lahendatakse projekteerimise käigus.

E. Vallbaum kommenteeris, et vald ehitab kõigepealt teed ja muu vajaliku taristu valmis.

S. Otsmaa tundis huvi, kuidas on lahendatud tee pealt liigse vee ärajuhtimine, Kunda Vesi OÜ esindajad vastasid, et selle võib lahendada tee kõrvale rajatava immutusala kaudu.

E. Vallbaum kommenteeris, et kindlasti tuleb paigaldada ka äärekiivid, siis tolmu ja liiv jooksevad settekaevu. Kui äärekiive pole, siis tänavad ujuvad, linnast peab jääma ikka linna mulje.

G. Kentem: see on õige mõte kõigepealt taristu välja ehitada, siis ei ole hilisemaid probleeme.

V. Randver: kas saaks muuta ühe krundi juurdepääsuteed kohakuti, muidu võib tänavavalgustus teda kui naabrit häirima hakata. M. Lillak selgitas, et juurdepääsud kruntidele ja tänavavalgustus lahendatakse planeeringu järgmises faasis.

G. Kentem: Kuidas on lahendatud jäätmekäitlus? Sorteerimine muutub järjest keerukamaks, mõttetu oleks igale krundile 5 ... 6 erinevat jäätmemahutit paigaldada.

S. Otsmaa: Üks lahendus oleks jäätmeühistu luua.

E. Vallbaum: Ruumi on nii põhja- kui lõuna poole paigaldada jäätmemahutite alad, samas jäätmete kogumise süsteemid uuenevad pidevalt, võib-olla oleks mõttekam kaaluda süvamahutite paigaldamise varianti.

Eskiislahenduse koostaja Margus Lillak kommenteeris, et täna tutvustatav planeeringu eskiislahendus on esialgne variant, mida saab muuta ning lubas arutelu käigus esitatud ettepanekud sisse viia.

M. Laast lõpetas koosoleku infoga, et detailplaneering kulgeb edasi selliselt, et planeeringu koostaja viib avalikul väljapanekul ja avalikul arutelul tehtud muudatusettepanekud sisse, seejärel esitatakse korrigeeritud DP eskiis kooskõlastamiseks asutustele ja isikutele ning arvamuse avaldamiseks kaasatavatele. Vajadusel korrigeeritakse uuesti DP eskiisi. Kui need etapid on läbitud, suunatakse DP eskiis Viru-Nigula Vallavolikogule vastuvõtmiseks.

Arutelu juhataja: Marit Laast

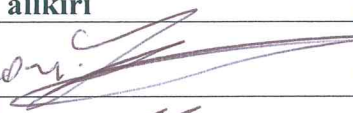



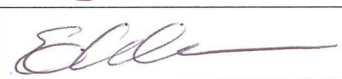
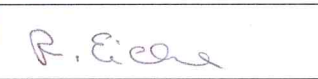
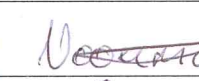


(allkirjastatud digitaalselt)

## Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Kunda

28.08.2024

Osavõtjad:

nr	nimi	Kontaktandmed	allkiri
1	Gaido Kentem	gaidokentem@gmail.com	
2	MARCUS LILCAK	MARCUS.LILCAK@KOBRA5.EE	
3	ARBO NOONELSON		
4	Kaio MÄE		
5	Ginae Vallbaan	vallbaan	
6	Rene Eiche	vallbaan	R. Eiche
7	Ivan Noormaa	ivan11@hotmail.ee	
8	Viljo Randver	randver.viljo@gmail.com	
9	Sven Otsmaa	sven.otsmaa@viku-nigula.ee	
10	Marit Laast	marit.laast@viku-nigula.ee	
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Eskiis_av_arutelu_protokoll.pdf	140 KB
Eskiis 28.08.24 koosolekust osa võtjad.pdf	321 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	03.09.2024 12:52:51 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 22 89 01 56 A9 03 2B DE 67 FB 22 AE 90 A5 55 22 B3 80 2B E7 4A C5 06 E9 26 FA C4 C7 CA D8 99 25

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.





## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Maa-amet

Teie: 02.07.2024 nr 6-3/24/7687-2

[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)

Meie: 02.09.2024 nr 7-7/742-2

### **Vastuskiri Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamusele**

Esitasite Viru-Nigula vallavalitsusele 02.07.2024 vastuskirja nr, 6-3/24/7687-2 milles palusite arvestada detailplaneeringu edasises käigus Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõikes 3 toodud aspektidega.

MaaRS § 25 lõike 3 kohaselt tuleb enne MaaRS alusel munitsipaalomandisse antud maa võõrandamist ja hoonestusõigusega koormamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 33 lõikele 11.

RVS § 33 lõike 1<sup>1</sup> kohaselt selgitab kohaliku omavalitsuse üksus mõistliku aja jooksul enne RVS § 33 lõike 1 punkti 1 või 3<sup>1</sup> või MaaRS alusel omandatud kinnisasja võõrandamist või hoonestusõigusega koormamist välja kinnisasja vajalikkuse riigile.

Oma vastuskirjas palusite arvestada, et riigil on õigus kinnisasja tasuta omandamiseks kui see on vajalik tema ülesannete täitmiseks. Riik hüvitab sellele kinnisasjale tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasja oluliselt parendatud.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 8 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et arvestab teie 02.07.2024 vastuskirjas nr 6-3/24/7687-2 toodud ettepanekutega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kunda linnas Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel

<https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast

planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vk_02092024_ Maaamet.pdf	121 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	02.09.2024 13:06:26 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 66 61 81 D3 67 F8 B5 97 6B C9 F6 E8 32 5E 0C CA 91 53 BD 90 3F 4E 48 01 55 7D DC 50 25 94 B4 9E
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Terviseamet

Teie: 01.07.2024 nr 9.3-1/24/6243-2

[info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Meie: 02.09.2024 nr 7-7/745-2

### **Vastuskiri Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamusele**

Esitasite 01.07.2024 Viru-Nigula vallavalitsusele vastuskirja nr 9.3-1/24/6243-2, milles palusite arvestada detailplaneeringu edasises käigus erinevate seaduste ja määrustega, mis puudutasid joogivee kvaliteeti, müra normtasemeid, atmosfääriõhu kaitset, ehituskäigus- ja hoonete ekspluateerimise käigus tekkivaid vibratsioonitasemeid, liikluse müra taset, radooniohtu, päevavalgusele kehtestatud norme ning elektripaigaldiste ohutust.

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 8 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et arvestab teie 01.07.2024 vastuskirjas nr 9.3-1/24/6243-2 toodud ettepanekutega.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kunda linnas Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine. Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vk_02092024_Terviseamet.pdf	120 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	02.09.2024 13:06:52 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 05 35 12 BC 5A 47 AC DC 19 D4 31 F0 EA 62 EF E4 A5 F3 C7 AF CB C6 C4 97 87 76 77 99 6A 72 B9 21
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Kunda Vesi OÜ

Teie: 17.07.2024 nr 0717

[kaido@kundavesi.ee](mailto:kaido@kundavesi.ee)

Meie: 02.09.2024 nr 7-7/490-6

### **Vastuskiri Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamusele**

Esitasite 17.07.2024 Viru-Nigula vallavalitsusele vastuskirja nr 0717, milles palusite vältida detailplaneeringu käigus moodustatavate elamukruntide paigutamist kanalisatsioonitorustikule ja jätta kanalisatsioonitorustik haljasriba alla.

Samas vastuskirjas märgite, et ei ole mõistlik renoveeritud Spordi tänava kanalisatsioonitorustiku likvideerimine.

Juhite ka tähelepanu et planeeringu ala läheduses asub Kunda linna reoveepuhasti (aadressil Lepiku tee 20), millest tulenevalt ebasoodsate tuuleolude korral võib reoveesette stabiliseerimise käigus tekkiv käärimisprotsessi lõhn levida planeeritavate elamukruntideni (pos 1-pos 7).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 82 lõike 8 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et arvestab teie 17.07.2024 vastuskirjas nr 0717 toodud ettepanekutega ning teeb detailplaneeringu eskiislahenduses vajalikud muudatused.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kunda linnas Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtiolekuaegadel ja valla kodulehel

<https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vk_02092024_KundaVesiOY.pdf	121 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	02.09.2024 13:23:17 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 3D 87 A6 19 66 E1 EF 0E 44 38 C1 EB 95 F1 01 E4 19 76 F0 DB 48 9A 42 41 9C 0C 51 5A 68 78 DA 75
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.





**Asendamatu  
kõikidele  
loomasõpradele**

 Lemmik.ee

### Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemused

Viru-Nigula vallavalitsus korraldas 01.07.-31.07.2024 Kunda linnas asuva Lähta lageda detailplaneeringu (DP) eskiislahenduse avaliku väljapaneku. Väljapaneku ajal esitati kirjalikult kolm ettepanekut.

Terviseamet oma arvamuses tegi ettepaneku arvestada planeeritava alal joogivee kvaliteedi nõuetega, siseruumide mürataseme normidega, ehitus- ja kasutusaegsete vibratsioonitasemetega ning radooniriskiga.

Maa-amet oma arvamuses juhtis tähelepanu, et Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 25 lõike 3 kohaselt tuleb enne MaaRS alusel munitsipaalomandisse antud maa võõrandamist ja hoonestusõigusega koormamist välja selgitada kinnisasja vajalikkus riigile vastavalt riigivara-seaduse § 33 lõikele 11.

Kunda Vesi OÜ tegi ettepaneku vältida kruntide paigutamist kanalisatsioonitorustikule ja jätta kanalisatsioonitorustik haljasriba alla.

DP eskiislahenduse avalikul arutelul tehti mitmeid ettepanekuid haljastuse paigutuse-, parkimiskorralduse-, tänavavalgustuse asukoha-, sadevee ärajuhtimise-, prügimajanduse-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi paigutuse- ja liikluskorralduse kohta.

Viru-Nigula vallavalitsus nõustub DP avaliku väljapaneku käigus ja avalikul arutelul esitatud arvamustega ning viib planeeringusse sisse vajalikud muudatused.

DP koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine elurajooni rajamise eesmärgil.

Planeeringumaterjalidega saab tutvuda aadressil <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud> ning Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kunda, Kasemäe tn 19 vallavalitsuse lahtioleku aegadel.

## ELEKTRITÖÖDE PROJEKTIJUHT

Sinu peamiseks ülesanneteks on elektritööde juhtimine objektidel, klientide ja koostööpartnri ning nendega suhete hoidmine, tellimuste vastavalt kliendilepingute sõlmimine.

Soovime ka Sinu panust hinnapakkumiste tege

### Nõuded kandidaadile:

- Sul on elektrialane kõrgharidus ning vähemalt 2-aastane töökogemus elek
- valdad väga heal tasemel eesti keelt;
- sul on oskus kasutada arvutit;
- omad B-kategooria juhilube;
- omad väga head koostööoskust ja otsustus

### Pakume Sulle:

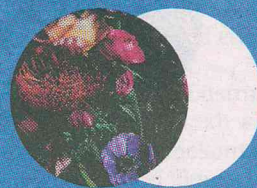
- pikaajalist töölepingut ja arenemisvõimal
- väljakutseid pakkuvaid objekte;
- ettevõttes kasutatavat ametiautot;
- sõbralikus ja kokkuhoidvas meeskonnas
- kooolitus- ja arenguvõimalusi.

Saada oma CVaadressile [maarion@te](mailto:maarion@te) või helista +372 5341 1402

## Virumaa Teataja

### Tee oma lähedase päev eriliseks!

Onnitle teda tähtsa päeva puhul Virumaa Teatajas.



### Vormista kuulutus:

- Laada 27. Rakvere
- tel 322 9110
- kuulutus.postimees.ee
- kuulutused@virumaa-teataja.ee



**Vinna  
PUBI**

EST 1988

**5.09 ki 21.00 TASUTA KARAOKE**

**Vinna  
PUBI**

EST 1988





Meie 17.10.2024

***Tehnilised tingimused ühisveevärgi ja kanalisatsiooniga liitumiseks Kundas Lähda lageda maaüksuse detailplaneeringu jaoks***

OÜ Kunda Vesi pakub järgmised tehnilised võimalused liitumiseks ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga:

**Veevarustus**

Ühendus ühisveevärgi torustikuga näha ette Staadioni 4 (34501:004:0320) juures olevast De110 PE torust.

**Kanalisatsioon**

Olemasoleva ühiskanaliseerimisega liitumiseks kasutada üht või mitut planeeringuala läbivat kanalisatsioonikollektori kaevu.

**Sademevesi**

Sademevee ärajuhtimiseks kasutada olemasolevaid kraave, näiteks naaberkinnistutel Kunda metskond 226, Rahvamaja 11 või immutada pinnasesse.

Argo Hõõvelson  
OÜ Kunda Vesi



**TAOTLUSE ESITAJA**

Nimi / ärinimi Kobras OÜ			Isiku- või registrikood 10171636
Kontaktaadress	Tänav / maja / korter Tartu linn, Riia tn, 35	Sihtnumber 50410	Maakond Tartu maakond
	Telefon 5650 4355	e-post arved@kobras.ee	
Kontaktisik	Nimi Margus Lillak		
	Telefon 58133693	e-post margus.lillak@kobras.ee	

**VÕRGUÜHENDUSE ASUKOHT**

Võrguühenduse kasutamise asukoht / aadress Spordi tn 2 Kunda linn Viru-Nigula vald Lääne-Viru maakond			
Tarbimiskoht		Katastriüksuse number 90301:001:0117	
Minimaalne 1-faasiline lühisvool		Maksimaalne 3-faasiline lühisvool	
Piirkonna alajaam KUNDA 110/6	Toitefiider LINN AL.1:KA0	Jaotusalajaam	Jaotusfiider

**TOOTEVALIK**

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks
-------------------------------------------

**SOOVITUD VÕRGUÜHENDUSE JA MÕÕTESÜSTEEMI ANDMED**

Faaside arv 3	Amprite arv 440 A
------------------	----------------------

**ELEKTRILEVI TEGEVUSED**

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**KLIENDI TEGEVUSED**

1. Detailplaneeringu alal näha ette koht uuele komplektalajaamale. Alajaama asukoht näha ette võimalikult koormuskeskme lähedusse, planeeritava tee äärde, selle teenindamiseks peab jääma ööpäevaringne vaba juurdepääs. Uue alajaamade toide planeerida 6 kV maakaabelliiniga Kunda12 Laane 6/0,4kV ja Kunda11 Side 6/0,4kV alajaamadest, vt. lisatud eskiisjoonis.
2. Uuest planeeritud alajaamast näha ette uutele objektidele välja eraldi fiidrite ringtoiteliinidena 0,4 kV maakaabelliinid. Objektide elektrivarustuseks planeerida kinnistute piiridele 0,4 kV liitumiskilbid ja jaotuskilbid. Liitumiskilbid planeerida tarbijate kruntide piiridele soovitatavalt mitmekohalistena teealasse. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad.
3. Elektrioteide liitumiskilbist objektini näha ette maakaabliga.
4. Elektrilevi OÜ tehnorajatiste maakasutusõigus tagada servituudialana, alajaamadele eraldi katastriüksusi mitte moodustada.
5. Kõikide planeeritavate tänavate äärde näha ette perspektiivsete 6 ja 0,4 kV maakaablite koridor.
6. Elektrikaablite planeerimine piki sõiduteed ei ole lubatud. Samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone elektrikaablite kaitsetsoonidesse.
7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ võrgu planeerija poole (Jüri Peeling, tel. 53441786, juri.peeling@elektrilevi.ee).
8. Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi OÜ -ga. Projektide kooskõlastamist on võimalik teostada läbi iseteeninduse portaali ja infot on võimalik saada Elektrilevi kodulehel: <https://www.elektrilevi.ee/et/teenused/projektide-kooskolastamine>
9. Elektrivõrgu väljaehitamine toimub vastavalt Elektrilevi OÜ liitumistingimustele. Detailplaneerimise projektiga määrata ka väljaspool detailplaneerimise ala kulgevate kaablite trasside servituudi alad. Planeeringu käigus olemasoleva elektrivõrgu ümberehitus toimub kliendi kulul, mille kohta tuleb esitada Elektrilevi OÜ-le kirjalik taotlus.
10. Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Elektrilevi OÜ poole. Liitumislepingu sõlmimiseks tuleb Elektrilevi OÜ-le esitada moodustatud kinnistute aadressid.

**TEHNILISTE TINGIMUSTE KOOSTAJA**

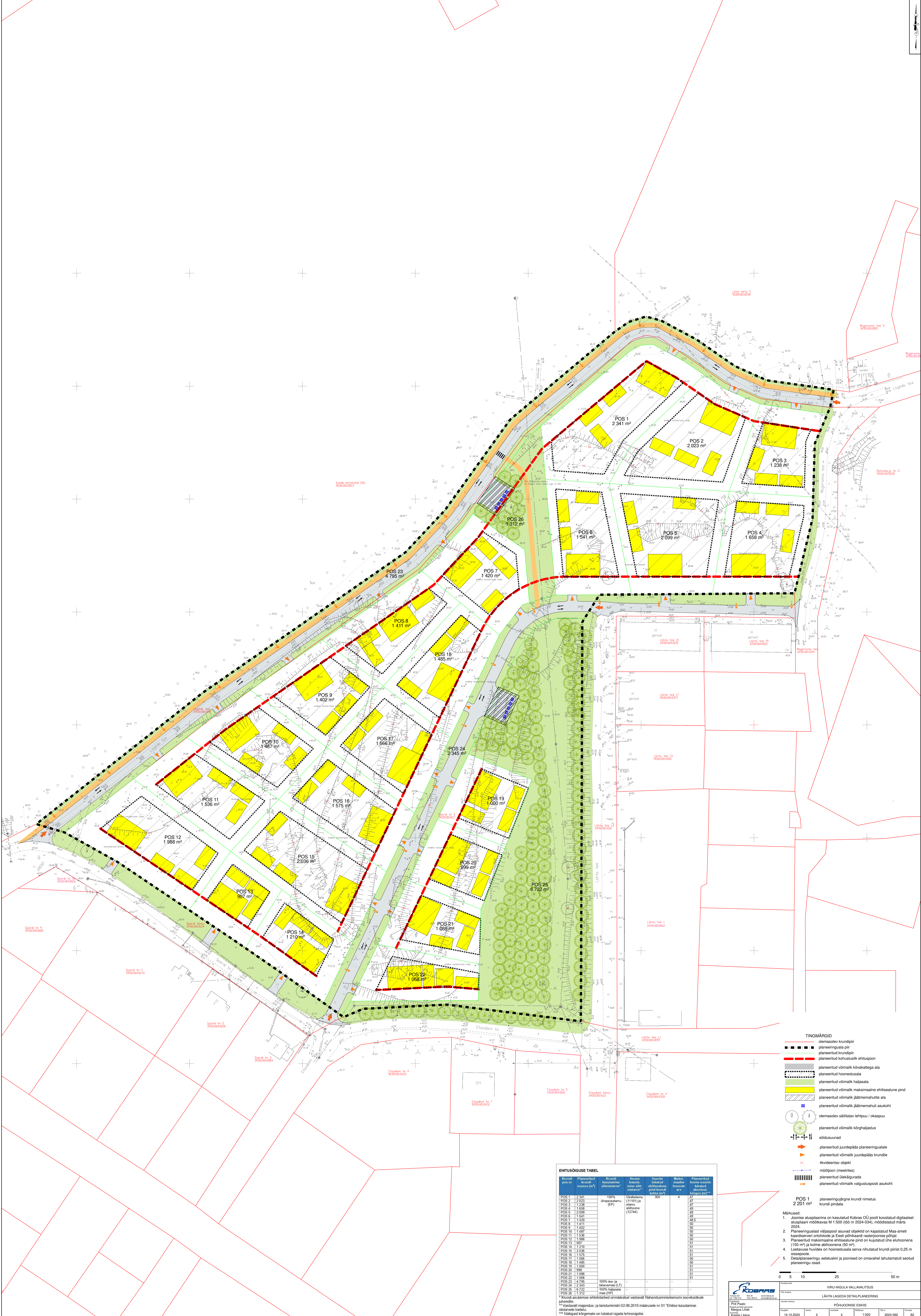
Nimi: Jüri Peeling

Elektrilevi OÜ volitatud esindaja

+37253441786 | Juri.Peeling@elektrilevi.ee

**Koostatud:** 21.10.2024**Kehtib kuni:** 21.10.2026





- TINGMÄRGID**
- olemasolev krundipir
  - planeeritud krundipir
  - planeeritud kohustuslik ehitajoon
  - planeeritud võimalik kõvakattega ala
  - planeeritud hoonetusala
  - planeeritud võimalik hajasala
  - planeeritud võimalik maksimaalne ehitisealune pind
  - planeeritud võimalik jäätmemahutite ala
  - planeeritud võimalik kõrghajastus
  - olemasolev säilitatav lehtpuu / okaspuu
  - sõidusuund
  - planeeritud juurdepääs planeeringualale
  - planeeritud võimalik juurdepääs kruntile
  - likvideeritav objekt
  - mööblipool (meenitites)
  - planeeritud olekikülgurads
  - planeeritud võimalik valgustusposti asukoht

**POS 1**  
2 201 m<sup>2</sup>

Märkused:

- Joonise alusplaanina on kasutatud Kobras OÜ poolt koostatud digitaalselt alusplaani mõõskavas M 1:500 (bss nr 2024-034), moodustatud märts 2024.
- Planeeringualast väljaspool asuvad objektid on kajastatud Maa-ameti kaardiserveti ortofoto ja Eesti põhikarid rasterjoonise põhjal.
- Planeeritud maksimaalne ehitisealune pind on kujutatud ühe eluhoonena (150 m<sup>2</sup>) ja kolme abihoonena (50 m<sup>2</sup>).
- Loetavuse huvides on hoonetusala serva nihutatud krunti piirist 0,25 m sissepoole.
- Detalplaneeringu seletuskiri ja joonised on omavahel lahutamatu seotud planeeringu osad.

0 5 10 25 50 m

EHITUSJÄRGI TABEL						
Krundi pos nr	Planeeritud krundi suurus (m <sup>2</sup> )	Krundi kasutamise ehitajate arv	Hoonete kasutamise ehitajate arv	Hoone kasutamise ehitajate arv	Maale kasutamise ehitajate arv	Planeeritud hoonete suurus (m <sup>2</sup> )
POS 1	2 341	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	30	4	47
POS 2	2 023	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 3	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 4	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 5	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 6	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 7	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 8	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 9	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 10	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 11	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 12	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 13	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 14	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 15	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 16	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 17	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 18	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 19	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 20	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 21	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 22	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 23	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 24	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 25	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47
POS 26	1 536	100%	Uuskeemu (11101) ja elamu	27	47	47



**TELEKOMMUNIKATSIOONIALASED TEHNILISED TINGIMUSED NR 39244139**

<b>Tehniliste tingimuste liik</b>	Detailplaneering
<b>Kliendinumber</b>	326077
<b>Isikukood/Registrikood</b>	10171636
<b>Nimi</b>	Kobras OÜ
<b>Kontaktisik</b>	Margus Lillak telefon
<b>e-post</b>	margus.lillak@kobras.ee
<b>Aadress</b>	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
<b>Ehitise nimetus ja asukoht</b>	Lääne-Viru maakond, Viru-Nigula vald, Kunda linn, Spordi tn 2
<b>kirjeldus</b>	
<b>Ehitise sihtotstarve</b>	Eramajad
<b>Telia sidevõrgu lõpp-punkt</b>	Sidekaev KND-105 või KND-106 /vaata eskiisi/
<b>Objekti haardeulatus</b>	üle 50m
<b>Olemasolev sidevõrk</b>	Puudub

**Telia Eesti AS (edaspidi nimetatud Telia) sideteenuste tarbimise võimaldamiseks on vaja projekteerida ja rajada ühendus Telia sidevõrgu lõpp-punktist objekti/hoone sisevõrgu ühendus(jaotus)kohani, sealhulgas:**

<b>Tehnilise lahenduse kirjeldus</b>	Telia Eesti kaablivõrguga ühenduse saamiseks rajatavale hoonestusele projekteerida ja ehitada sidekanalisatsiooni ( 100mm UPOTEL PVC torust/ multitorust) põhitrass alates sidekaevust KND-105 või KND-106. Igale hoonele/kinnistule/ridaelamu boksile näha ette individuaalsed sidekanalisatsiooni sisendid ( 50mm/100mm UPOTEL PVC/mikrotooru tuvastustraadiga ) planeeritavast põhitrassist koos vajalikumahulise optilise kaabli ning jätkudega. Vastavalt vajadusele kasutada KKS1 või KKS2 tüüpi sidekaeve. Optiline kaabel (magistraal, vähemalt 24 kiuline) paigaldada olemasoleva ja paigaldatava sidetorustiku kaudu alates sidekaevust KND-17, kaabel ühendada jätku (paigaldada uus olemasolevale 24f kaabli varule). Projekteeritavatesse sidekaevudesse jätta kaablivaru ca 15m. Hoonetes otsastada optiline kaabel nõuetekohaselt SC/APC adapteritega. Kiudude ühendamise skeem kooskõlastada Teliaga enne paigaldustööde teostamist.
<b>Sisevõrgu kirjeldus</b>	Eramajade sisevõrgud ehitada CAT6 kaabliga.

**Nõuded geodeetilisele alusplaanile ja projektile**

- Majandus- ja taristuministri 14. aprilli 2016. a määrus nr 34 "Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmöödistamisele esitatavad nõuded"
- Telia dokument "Liinirajatiste projekteerimine ja maakasutuse seadustamine. v4."
- Telia dokument "Üldnõuded ehitusprojektide koostamiseks ja kooskõlastamiseks ning ehitamiseks liinirajatiste kaitsevööndis"

**Tööde teostamine sidevõrgu kaitsevööndis võib toimuda kooskõlastatult Telia järelevalvega. Info järelevalve kohta telefoninumbri 510 7291**

---

**Telia Eesti AS ei võta väljastatud tehniliste tingimustega sideehitiste väljaehitamise ega omandamise kohustust.**

**Täiendavad tehnilised nõudmised**

Tehniline lahendus (ehitusprojekt, planeering) esitada enne ehitusloa/-teatise menetlust Ehisregistris Teliale kooskõlastamiseks Ehitajate portaali (<https://www.telia.ee/partnerile/ehitajale-arendajale/>) kaudu.

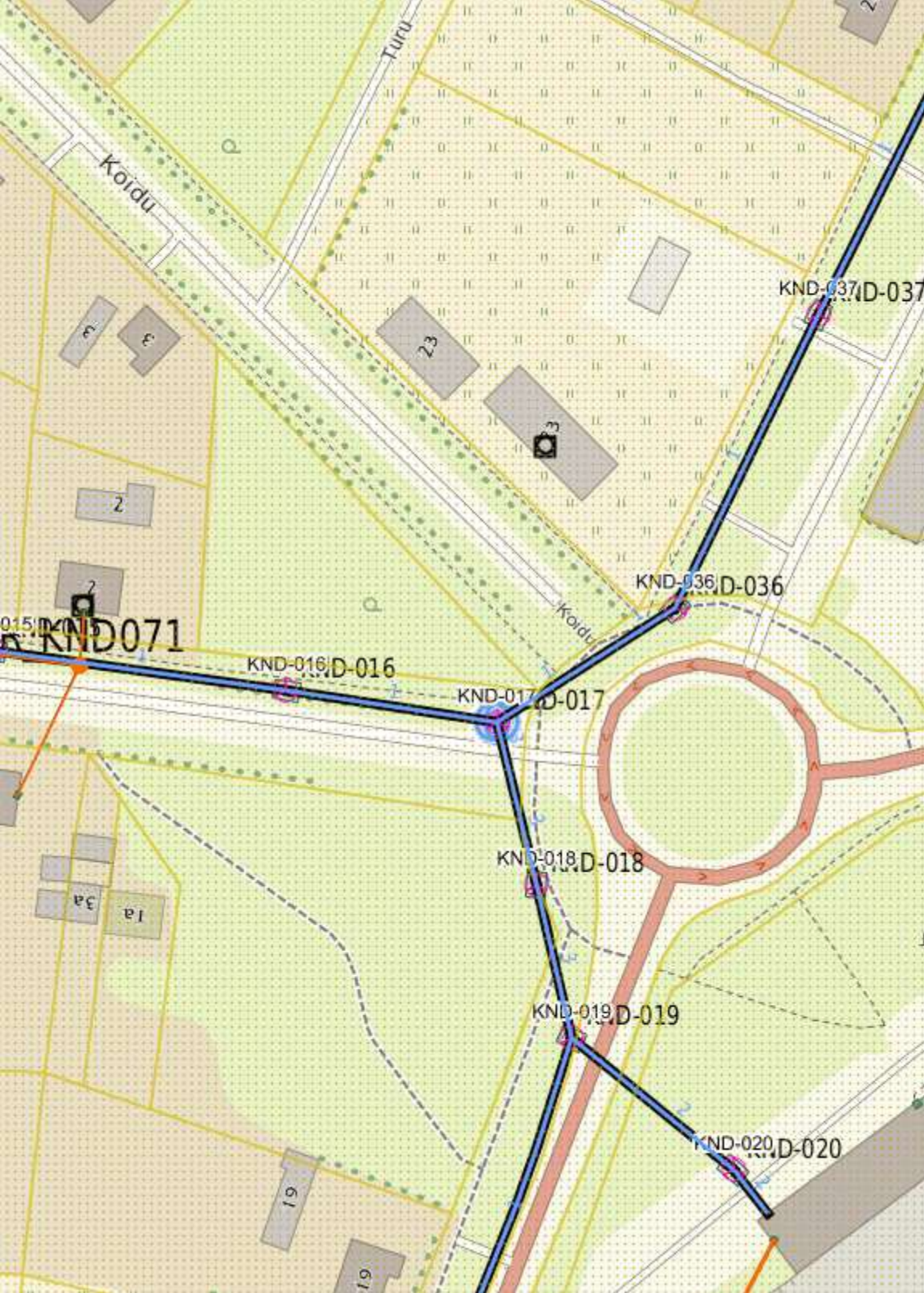
Käesolevad telekommunikatsioonialased tehnilised tingimused koostati 28.10.2024 ning on kehtivad kuni 27.10.2025

Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Priit Nigol  
e-post: [priit.nigol@telia.ee](mailto:priit.nigol@telia.ee)











# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Sidekaevud KND-105 ja KND-106.PNG	355 KB
TT_N23339.pdf	64 KB
Vo_28022023_nr_81.pdf	99 KB
Sidekaev KND-017.PNG	243 KB
2024-060_DP_Kunda_Lähta_joonis_põhijoonise_eskiis.pdf	5.1 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	PRIIT NIGOL	38501136015	28.10.2024 11:06:39 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

14:5d:ad:a8:51:70:14:70:5e:42:82:43:f0:f9:d9:6f

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 6C 59 1B F5 A0 1E 96 6D 34 82 7D D6 55 E9 D3 4F 34 F8 DD 87 7C 04 AA 45 41 41 BF B8 46 69 F4 CE

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Viru-Nigula Vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie: 19.12.2024 nr 7-7/1456  
Meie: 30.12.2024 nr 3-1.1/2022/7638

V. a. Einar Vallbaum

### **Arvamus Lähta lageda detailplaneeringule**

Küsite oma 19.12.2024 kirjaga arvamus Lähta lageda detailplaneeringule. Planeeringuala piirneb riigimaa kinnistuga Kunda metskond 226 (90301:001:0023), mille volitatud esindaja on RMK.

Planeeringualasse on hõlmatud ka Lageda tee, millelt on praegu ainus mahasõit ligipääsuks Kunda metskond 226 kinnistule. Antud mahasõidu säilitamist planeeringujooniselt ei nähtu. See muudab võimatuks antud kinnisasja sihipärase kasutamise tulevikus. Sellest lähtuvalt palume detailplaneeringut täiendada ja näha ette ka mahasõidu rajamine Kunda metskond 226 kinnistule ligikaudses asukohas koordinaatidega 6599145/642852.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Kusmin  
RMK Kinnisvaraosakond  
Planeeringute spetsialist  
jyrgen.kusmin@rmk.ee  
505 3387

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
7638_Viru_Nigula_VV_lahta_lageda_dp.pdf	100 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JÜRGEN KUSMIN	38008100294	30.12.2024 10:56:02 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

RMK Kinnisvaraosakonna planeeringute spetsialist
--------------------------------------------------

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

65:68:23:94:09:f2:49:e3:62:4a:ba:22:c2:e6:68:38
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 97 8A 9F 57 EA 53 A7 E6 C7 AD A0 3C 69 30 FB 52 28 A3 A8 6A 52 DF 4E 59 7D D1 75 DE 18 D4 2E 12
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



PÄÄSTEAMET

Viru-Nigula Vallavalitsus  
vallavalitsus@rakverevald.ee

Teie: 19.12.2024 nr 7-7/1455

Meie: 08.01.2025 nr 7.2-3.3/7654-1

### **Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastamine**

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja planeerimisseaduse § 127 alusel annab Päästeameti Ida päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Alar Tetting kooskõlastuse OÜ KOBRAS poolt koostatud Viru-Nigula vald Kunda linn Spordi tn 2 (Lähta Lageda) detailplaneeringu tuleohutuse osale.

Kooskõlastus nr 4257-2025-2

Päästeameti Ida päästkeskuse kooskõlastuse andmine on sisult menetlustoiming. Üldjuhul saab haldusmenetluse toimingu vaidlustada koos haldusaktiga (sisulise otsusega) - antud juhul on vaide või kaebuse esitamine võimalik pärast Viru-Nigula Vallavalitsuse planeeringu vastuvõtmise otsuse või selle andmisest keeldumise kohta.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Alar Tetting  
peainspektor  
Ohutusjärelvalve büroo

Lisa: Spordi 2 DP.asice

322 2708  
alar.tetting@rescue.ee

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lähta Lageda.rtf	222 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ALAR TETTING	38310172233	08.01.2025 10:14:34 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

52:ae:12:42:1c:ec:11:96:4d:ba:71:0e:61:71:b7:41
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9F 0F BA 90 9B 86 03 90 8D 11 00 9C 2F C2 86 68 F5 72 EA 96 96 BC 7C A0 6B A7 14 9F DA BA A6 E9
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## KESKKONNAAMET

Viru-Nigula Vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 19.12.2024 nr 7-7/1455

Meie 16.01.2025 nr 6-2/24/25791-2

### **Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse kohta**

Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile arvamuse avaldamiseks Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse. Detailplaneeringuala asub Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kunda linnas, hõlmates Spordi tn 2 maaüksust<sup>2</sup> ning osaliselt Lageda tee maaüksust<sup>3</sup>. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse ja ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukohtade määramine elurajooni rajamise eesmärgil. Detailplaneeringu menetluse raames on Viru-Nigula Vallavolikogu jätnud algatamata 28.09.2023 otsusega nr 109 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH). Samale seisukohale, et KSH algatamine eeldatavalt vajalik ei ole, asus ka Keskkonnaamet oma 19.04.2023 kirjas nr 6-5/23/5582-2.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel planeeringuala kaitseala, hoiuala või püsielupaiga territooriumile ega kaitstava looduse üksikobjekti kaitsevööndisse ei jää.

Kavandatava tegevuse alale jääb karuputke koloonia V365. Tegemist on ohtliku invasiivse võõrliigiga, mille isendite looduses levitamine on keelatud (looduskaitseadus § 57). Põhijoonise kohaselt rajatakse koloonia alale sissesõidutee, kuid projektis ei ole täpsustatud, mida kavandatakse kolooniaga ette võtta. Keskkonnaameti hinnangul on üheks võimaluseks koloonias asuv pinnas paigutada planeeritava autotee alla või siis mujale planeeringus ette nähtud ehitise alla. Sel juhul ei ole Keskkonnaameti kooskõlastus vajalik ning seemnete levikuvõimalus on samuti väiksem. Keskkonnaameti kooskõlastus on vajalik koloonia pinnase (kõik sealne muld, klibu jms<sup>4</sup>) teisaldamiseks teise lähimasse karuputke kolooniasse. Sobilikud lähimad kolooniad on JLV063 või LV550. Tööde teostamisel peab olema ettevaatlik, et tööde käigus ega veol ei satuks teisaldatavast kolooniast pärit pinnas mujale kui ainult sihtpunkti karuputke koloonia alale. Seal teisaldatud pinnas siluda ning töövahendid/tehnikat puhastada. Samuti tuleks töid teha väljaspool putke seemnete valmimise aega, ehk siis pigem kevadel/talvel, varasemal suveajal (juuni). Enne pinnase teisaldamist tuleb koloonia alal rasketehnikaga sõitmist vältida<sup>5</sup>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Merike Pärtma 5906 5684 (keskkonnakorraldus), merike.partma@keskkonnaamet.ee  
Stella-Maria Link 5196 8480 (loodushoid), stella-maria.link@keskkonnaamet.ee

<sup>1</sup> Registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 19.12.2024 nr 6-2/24/25791 all.

<sup>2</sup> Katastritunnus 90301:001:0117.

<sup>3</sup> Katastritunnus 34501:001:0119.

<sup>4</sup> Vähemalt 0,3 m sügavuselt.

<sup>5</sup> Muld koos seemnetega võib rehvide külge jääda ning seemned sealt kaudu levida.

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse kohta.pdf	118 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	HELEN MANGUSE	47110202783	16.01.2025 17:37:04 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1a:6d:35:ca:bc:e5:41:da:61:e1:80:a9:ac:4c:e7:9c
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 B2 D1 1A 8E DE 70 80 32 E8 6A D2 F3 49 BE 36 CF C8 13 44 30 03 30 30 EB 5F 08 96 6D 9D F2 75 5E
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.





TERVISEAMET

Viru-Nigula vallavalitsus  
vallavalitsus@viru-nigula.ee

Teie 19.12.2024 nr 7-7/1455

Meie 16.01.2025 nr 9.3-1/24/12992-2

**Arvamus Lähtha lageda  
detailplaneeringu eskiislahenduse  
kohta**

Esitasite planeerimisseaduse § 76 lõike 1 ja 2 alusel Terviseametile (edaspidi amet) Lähtha lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamuse avaldamiseks. Lähtha lageda detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Kunda linnas Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine. Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Amet on esitanud Lähtha lageda detailplaneeringu eskiisi kohta arvamuse 01.07.2024. a kirjaga nr 9.3-1/24/6243-2.

Amet on tutvunud detailplaneeringu eskiislahendusega. Ameti poolt 01.07.2024. a esitatud arvamusega on detailplaneeringu koostamisel arvestatud ning **amet ei esita täiendavaid ettepanekuid.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Töldsepp  
5851 6457 marju.toldsepp@terviseamet.ee

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse kohta.pdf	362 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARJU TÕLDSEPP	46312175220	16.01.2025 12:59:25 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

38:52:94:b2:4f:33:6d:28:63:9a:e6:27:74:3d:5c:55
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 BA 46 1B 53 EB B8 D2 F6 83 B5 79 E2 1F EE B1 F5 27 A3 3A 53 72 3E A5 2F AB 10 C7 04 FD 7A F2 BF
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

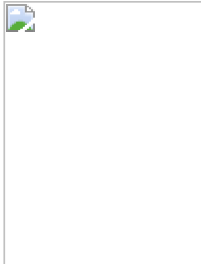
Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

[Avalaht](#)

Kõik asutused

[Avaandmed](#)
[Tagasi](#)

Viit objektile: <https://atp.amphora.ee/virunigulavv/index.aspx?itm=492344>

Dokumendiliik	Kiri
Registreerimisaeg	31.01.2025
Pealkiri	Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahendusele arvamuse andmise tähtaja pikendamine
Kuupäev	30.01.2025
Top taseme üksus	Viru-Nigula Vallavalitsus (alates 01.01.2018)
Tekstiredaktor	<p>Teie 19.12.2024 nr 7-7/1455 Meie 30.01.2025 nr 12-1/25/329-2 Viru-Nigula Vallavalitsus edastas 19.12.2024 kirjaga nr 7-7/1455 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 76 lõikest 2 arvamuse avaldamiseks Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse.</p> <p>Seoses riigiasutuste ümberkorraldusega on alates 01.01.2025 ruumilise planeerimise eest vastutavaks ministeeriumiks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning lähtudes Vabariigi Valitsuse seaduse § 63 lõike 2 punktist 1<sup>1</sup>, § 105<sup>20</sup> lõikest 2 ning PlanS § 90 on planeeringute heakskiitja Maa- ja Ruumiamet. Seoses täiendava menetlusaja vajadusega ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 41 anname teada, et Maa- ja Ruumiamet vastab teile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 18.02.2025. Vabandame vastuse viibimise pärast!</p> <p>Lugupidamisega</p> <div>  <p>Kadi Naar peaspetsialist   KOV planeeringute heakskiitmise osakond +372 5624 4325 Maa- ja Ruumiamet <a href="mailto:kadi.naar@maaruum.ee">kadi.naar@maaruum.ee</a> <a href="http://www.maaruum.ee">www.maaruum.ee</a> Vabaduse plats 4, Viljandi</p> </div>

## Edastused

	Suund	Saatja	Saaja	Edastamise viis	Edastatud	Staatuse
+	1. Sisse	Maa- ja Ruumiamet	Viru-Nigula vallavalitsus	e-post	31.01.2025 08:23	Saabunud

## Seosed

### Dokumendid

	<a href="#">Detailplaneeringu eskiisi esitamine arvamuse avaldamiseks</a>
	<a href="#">Planeeringu tuleohutusosa kooskõlastamine</a>
	<a href="#">Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse kohta</a>
	<a href="#">Arvamus Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse kohta</a>
	<a href="#">Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahendusest</a>

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2024-060_DP_Kunda_Lähta_joonis_tehnovõrgud.pdf	2.7 MB
2024-060_DP_Kunda_Lähta_seletuskiri.pdf	2.5 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARGO HÖÖVELSON	38007015211	07.02.2025 10:02:16 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1e:f1:61:ea:a3:57:61:6b:62:e1:32:17:b6:25:c1:e6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 2016	9C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB
-------------	-------------------------------------------------------------

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C9 16 0F 4F 95 A5 98 82 1A 57 13 CE 37 15 2D 06 83 EB 64 B9 18 32 BD 0B 27 55 B7 89 88 04 D7 4A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2024-060_DP_Kunda_Lähta_joonis_tehnovõrgud.pdf	2.7 MB
2024-060_DP_Kunda_Lähta_seletuskiri.pdf	2.5 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARGO HÖÖVELSON	38007015211	07.02.2025 10:02:16 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1e:f1:61:ea:a3:57:61:6b:62:e1:32:17:b6:25:c1:e6

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

EID-SK 20169C 09 A8 07 87 0C 3D AC 2E 87 FC A0 AE D2 FB 65 49 88 28 FB

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 C9 16 0F 4F 95 A5 98 82 1A 57 13 CE 37 15 2D 06 83 EB 64 B9 18 32 BD 0B 27 55 B7 89 88 04 D7 4A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

**PROJEKTI KOOSKÖLASTUS NR 39454672**

<b>Kliendinumber</b>	326077
<b>Isikukood/Registrikood</b>	10171636
<b>Nimi</b>	Kobras OÜ
<b>Kontaktisik</b>	Margus Lillak telefon
<b>e-post</b>	margus.lillak@kobras.ee
<b>Aadress</b>	RIIA TN 35, TARTU LINN, TARTU LINN 50410, TARTU MAAKOND
<b>Objekti asukoht ja projekti nimi</b>	Kunda linn, Viru-Nigula vald, Lääne-Viru maakond :
<b>Projekti/töö nimetus</b>	Lähta lageda detailplaneering

<b>Kooskõlastamisele esitatud dokumendid</b>	1. Projekti seletuskiri	2024-060_DP_Kunda_Lähta_seletuskiri.pdf
	2. Skeemid	2024-060_DP_Kunda_Lähta_joonis_tehnovõrgud.pdf

**Telia Eesti AS (edaspidi "Telia") seisukohad esitatud dokumentide kooskõlastamisel:**

Projekt vastab Telia poolt väljastatud tehnilistele tingimustele:	jah (Tehn. tingimused nr. 39244139)
Tööde teostamisel tuleb lähtuda sideehitise kaitsevööndis tegutsemise Eeskirjast:	jah
Info tööloa saamiseks telefoninumbri:	5107291

Kooskõlastus kehtib kuni 10.02.2026

Kooskõlastuse võttis vastu:  
Margus LillakKooskõlastuse andis:  
Telia Eesti AS volitatud esindaja  
Raimond Pihlak  
e-post: Raimond.Pihlak@boftel.com  
telefon: 510 7291

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
PK_DP3988.pdf	58 KB
2024-060_DP_Kunda_Lähta_seletuskiri.pdf	19.0 MB
2024-060_DP_Kunda_Lähta_joonis_tehnovõrgud.pdf	1.8 MB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RAIMOND PIHLAK	36010115213	11.02.2025 11:06:10 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40:23:03:95:80:db:56:4b:5e:d5:fd:68:08:10:34:38

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 A0 ED 24 02 E1 39 64 18 AB F1 78 5B DC 9F 9D A8 11 3E 42 C9 B3 D5 7A 96 B0 83 6A C8 9B 88 46 94

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus **"Allkirjastatud failid"** nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet

Teie

[maarium@maarium.ee](mailto:maarium@maarium.ee)

Meie 11.03.2025 nr 7-7/1455-5

### Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahendusest

Lähtuvalt planeerimisseaduse (PlanS) § 76 lõikest 2 edastas Viru-Nigula vallavalitsus 19.12.2024 Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamuse avaldamiseks.

30.01.2025 saatis Maa- ja Ruumiamet järgneva sisuga vastuse:

„Seoses riigiasutuste ümberkorraldusega on alates 01.01.2025 ruumilise planeerimise eest vastutavaks ministeeriumiks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning lähtudes Vabariigi Valitsuse seaduse § 63 lõike 2 punktist 1<sup>1</sup>, § 105<sup>20</sup> lõikest 2 ning PlanS § 90 on planeeringute heakskiitja Maa- ja Ruumiamet (MaRu).

Seoses täiendava menetlusaja vajadusega ja võttes aluseks haldusmenetluse seaduse § 41 anname teada, et Maa- ja Ruumiamet vastab teile esimesel võimalusel, kuid mitte hiljem kui 18.02.2025. Vabandame vastuse viibimise pärast!“

21.02.2025 edastas MaRu Viru-Nigula vallavalitsusele e-kirja: „Pikendasime 30.01.2025 kirjaga nr 12-1/25/329-2 Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahendusele arvamuse avaldamise tähtaega kuni 18.02.2025. Kahetsusväärset on vastuse edastamine viibinud, kuid annan teada, et vastuskiri on koostamisel ja jõuab teieni esimesel võimalusel. Vabandame!“

27.02.2025 saatis Viru-Nigula vallavalitsus MaRu-le e-kirja, milles küsis, kui kaugel on vastuse koostamine.

28.02.2025 saatis MaRu vastuse e-kirja teel järgneva sisuga: „Vastuskirja koostamine on hetkel töös. Kahjuks ei oska Teile täpset aega öelda, kunas kiri võiks allkirjastatult Teieni jõuda. Võimalik, et oskaksin Teile täpsemat infot anda järgmisel nädalal. Vabandame kirja viibimise pärast!“

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 85 lõiked 2 ja 3:

(2) Kui kooskõlastaja või arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse üldplaneering ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi nende kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

(3) Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või maakonnaplaneeringuga, loetakse üldplaneering kooskõlastatuks. Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande



eelnõu kooskõlastamisel hinnatakse aruande eelnõu õigusaktidele vastavust ning selles sisalduvate hinnangute piisavust ja objektiivsust,

teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et jätkab Lähtha lageda detailplaneeringu menetlemist ilma Maa- ja Ruumiameti arvamusega planeerimisseaduses sätestatud korras.

Peale detailplaneeringu materjalide kontrollimist ja vajadusel täiendamist suunab Viru-Nigula vallavalitsus Lähtha lageda detailplaneeringu Viru-Nigula Vallavolikogule vastuvõtmiseks.

Maa- ja Ruumiametil on võimalus oma arvamuse avaldamiseks Lähtha lageda detailplaneeringu vastuvõtmisjärgselt korraldataval avalikul väljapanekul.

Teavitame teid Lähtha lageda detailplaneeringu avalikust väljapanekust ja sellele järgnevast avalikust arutelust seaduses ettenähtud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Priidu Vilmer

Vallavalitsuse liige vallavanema ülesannetes

Marit Laast

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)



Viru-Nigula Vallavalitsus

Teie 19.12.2024 nr 7-7/1455

Meie 23.03.2025 nr 12-1/25/329-4

**Lähta lageda detailplaneeringu  
eskiislahenduse osas arvamuse  
avaldamine**

Viru-Nigula Vallavalitsus esitas 19.12.2024 kirjaga nr 7-7/1455 vastavalt planeerimisseadusele (PlanS) Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumile Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse arvamuse avaldamiseks.

Seoses riigiasutuste ümberkorraldusega ja uue ametiasutuse loomisega on ruumilise planeerimise rakenduslike ülesannete täitmise õigused ja kohustused antud alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiametile (MaRu), kes on ühtlasi ka kohaliku omavalitsuse planeeringutele heakskiidu andja (PlanS § 90, § 121, § 138). Sellest tulenevalt vastab teie pöördumisele MaRu.

Detailplaneering algatati Viru-Nigula Vallavolikogu 29.02.2023 otsusega nr 81. Viru-Nigula Vallavolikogu 28.09.2023 otsusega nr 109 kinnitati detailplaneeringu lähteseisukohad ning jäeti algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH).

Detailplaneeringu ca 4,8 ha suurune ala asub Lääne-Viru maakonnas Viru-Nigula vallas Kunda linnas. Planeeringuala hõlmab täielikult Spordi tn 2 maaüksust (katastritunnus 90301:001:0117, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 44060 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Lageda tee maaüksust (katastritunnus 34501:001:0119, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 7784 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine elurajooni rajamise eesmärgil. Detailplaneering teeb ettepaneku Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 kehtestatud Kunda linna üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks.

MaRu kohalike omavalitsuste planeeringute heakskiitmise osakond on tutvunud esitatud materjalidega ning märgib järgmist.

1. PlanS § 142 lõike 1 kohaselt võib detailplaneering sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut vaid põhjendatud vajaduse korral. Riigikohus on asjas [3-3-1-12-07](#) tehtud lahendis märkinud, et üldplaneeringu muutmine detailplaneeringuga peaks jääma erandlikuks võimaluseks, mis tagab paindlikuma võimaluse muutuvatele oludele ja vajadustele. Samas lahendis on kohus leidnud, et üldplaneeringu muutmiseks põhjendatud vajaduse äratundmisel on haldusorganil

planeerimismenetlusele omaselt lai kaalutlusruum. Rõhutame, et mida laiem on haldusotsuse tegijale jäetud kaalutlusruum, seda põhjalikumad peavad olema põhjendused, mis aitaksid mõista, millest lähtudes just selline otsus tehti.

PlanS § 3 lõike 3 kohaselt esitatakse planeeringu seletuskirjas planeeringuala ja selle mõjuala analüüsil põhinevad järeldused ja ruumilise arengu eesmärgid, nende saavutamiseks valitud planeeringulahenduse kirjeldus ning valiku põhjendused. Riigihalduse ministri 17.10.2019 määruse nr 50 „Planeeringu vormistamisele ja üleschitusele esitatavad nõuded“ (vormistamise määrus) § 3 lõike 1 kohaselt märgitakse planeeringu seletuskirjas muuhulgas planeeringulahenduse kaalutlused ja põhjendused.

Detailplaneeringu seletuskiri ei sisalda hetkel planeeringulahenduse (sh kehtiva Kunda linna üldplaneeringu muutmise) kaalutlusi ja põhjendusi. Planeeritud maakasutuse muutmise põhjendused on teatud määral välja toodud detailplaneeringu lähteseisukohtades. Palume tuua kõik kaalutlused ja põhjendused lähtuvalt PlanS-is ja nimetatud määrukes sätetatule välja ka seletuskirjas, sealjuures palume üldplaneeringu muutmise vajadust põhjalikult motiveerida.

2. PlanS § 4 lõige 2 punkti 5 kohaselt on planeerimisalase tegevuse korraldaja ülesandeks planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamine, sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise korraldamine. Vormistamise määruse § 3 lõike 2 kohaselt lisatakse planeeringu seletuskirja planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvate mõjude hindamise (sealhulgas keskkonnamõju strateegilise hindamise) tulemuste arvesse võtmise kirjeldus ning vajadusel seiremeetmed.

Palume lisada seletuskirja eeltoodud asjakohaste mõjude hindamise tulemuste arvesse võtmise kirjeldus ning vajadusel seiremeetmed.

3. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 1. „Planeeringu koostamise alused ja eesmärk“ on märgitud, et detailplaneering on kehtiva Kunda linna üldplaneeringuga vastuolus, kuna üldplaneeringus on detailplaneeringu ala lõunaossa ette nähtud „spordirajatiste maa“ maakasutuse juhtotstarve. Lähteseisukohtade punktis 5. „Vastavus üldplaneeringule“ on märgitud: „Kehtiva Kunda linna üldplaneeringu järgi on Spordi tn 2 maaüksuse juhtotstarve ametiasutuste ja üldkasutatavate hoonete maa ehk sinna tohib rajada spordi-, hariduse- kultuuri- ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte. Maa-ala ei ole ette nähtud elamuehituseks.“.

Viru-Nigula valla veebilehelt leitava Kunda linna üldplaneeringu joonise kohaselt on Spordi tn 2 maaüksusele määratud valdavalt *sotsiaalmaa – spordirajatised* maakasutuse juhtotstarve. Maaüksuse kirdeosa jääb *ühepereelamute kompromissalale*. Maa- ja Ruumiameti planeeringute kaardirakenduse kohaselt on üldplaneeringu lahendust Spordi tn 2 maaüksuse osas muudetud ning alale on määratud valdavalt järgmine maakasutuse juhtotstarve: *ametiasutuse ja üldkasutatava hoone maa – koolieelsed lasteasutused, haridusasutused, tervishoiuasutused, kultuurimaja, spordirajatised, muuseum, ühiskondlikud objektid*. Spordi tn 2 maaüksuse kirdeosa jääb *elamumaa* (ühepereelamud) maakasutuse juhtotstarbega alale. Viru-Nigula valla veebilehelt ei selgu täpsemalt Kunda linna üldplaneeringu muutmise aeg ja alused.

Palume kajastada detailplaneeringu seletuskirjas kehtivast Kunda linna üldplaneeringust tulenev korrektne maakasutuse juhtotstarve.

4. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.2. „Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed“ kirjeldatakse ja analüüsitakse koostamisel olevast Viru-Nigula valla üldplaneeringust tulenevaid maakasutuse ja ehituslikke tingimusi. Palume seletuskirjas täpsustada, et tegemist on veel koostamisel oleva üldplaneeringu tingimustega ning tuua seletuskirja punktis 1 esitatud arvestamisele kuuluvate varem koostatud planeeringute ja dokumentide hulgas välja ka kehtiv Kunda linna üldplaneering.
5. Vastuvõetud Viru-Nigula valla üldplaneeringu punktis 3.4. „Piirkondlikud ehitustingimused“ esitatud tabelis 1 „Piirkondlikud ehitustingimused Viru-Nigula vallas“ on Kunda linna osas märgitud lubatud hoonete arvaks üks eluhoone ja kaks abihoonet. Detailplaneeringu seletuskirja punktis 2.2. „Planeeringuala lähipiirkonna funktsionaalsed ja linnaehituslikud seosed“ on märgitud, et üldplaneeringu kohaselt peab abihoonete maksimaalne arv lähtuma piirkonnas väljakujunenud tavast. Detailplaneeringuga on lubatud ühe elamu ja kolme abihoone ehitamine.

Selgitame, et Riigikohus on asjas nr [3-3-1-87-13](#) asunud seisukohale, et koostamisel olevat üldplaneeringut ei tule detailplaneeringu kehtestamisel järgida kui õigusakti, kuna haldusmenetluse seaduse § 60 lg 1 kohaselt loob õiguslikke tagajärgi ja on täitmiseks kohustuslik ainult kehtiv haldusakt. Samas ei ole kohalikul omavalitsusel keelatud planeeringu kaalumisel võtta arvesse asjakohastes mittesiduvates dokumentides väljendatud huve.

Selgitame täiendavalt, et õiguslik alus on hetkel planeeringualal kehtival Kunda linna üldplaneeringul, aga riigikohtu lahendi järgi võib arvesse võtta ka koostatavat üldplaneeringut. Koostamisel olevat üldplaneeringut on otstarbekas arvestada vältimaks vastuolulist planeerimist. Juhul kui Viru-Nigula valla üldplaneering kehtestatakse enne Lähtha lageda detailplaneeringut, läheb koostatav detailplaneering üldplaneeringuga lubatud abihoonete arvu osas vastuollu. Palume antud asjaoluga arvestada.

6. Vastuvõetud Viru-Nigula valla üldplaneeringu punktis 3. „Maakasutus- ja ehitustingimused“ on üldise ehitustingimusena välja toodud, et järgida tuleb väljakujunenud traditsioonilisi arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi: ehitusmahtusid (suurus ja kõrgus), katusekaldeid ja -tüüpe ning korruselisust. Samas punktis on märgitud, et teatud tingimuste osas (nt haljastusnõuded) on jäetud kaalutlusruum, kus on oluline lähtuda piirkonnas väljakujunenud tavast ning kavandatava tegevuse iseloomust.

Detailplaneeringuga ei määrata lubatud katusekaldeid ega minimaalset nõutavat (kõrg)haljastuse protsenti. Koostatavas üldplaneeringus kirjeldatud väljakujunenud arhitektuursete ja ehituslike tavade osas ei ole teostatud analüüsi, nagu on tehtud näiteks lähiümbruses väljakujunenud hoonete arvu osas.

Selleks, et tagada vastuvõetud üldplaneeringus välja toodud väljakujunenud arhitektuursete ja ehituslike tavade järgimise tingimuse täitmine, teeme ettepaneku teostada detailplaneeringu koostamise käigus vastav analüüs ning selgitada välja lähiümbruse traditsioonilistele tavadele vastav katusekallete vahemik ning kõrghaljastuse protsent ning nende näitajatega detailplaneeringu koostamisel arvestada.

7. PlanS § 142 lõige 7 sätestab, et kui detailplaneering sisaldab kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut, kuulub detailplaneeringu koosseisu üldplaneeringu teksti ja jooniste vastava osa muudatuse ettepanek.

Palume eraldi välja tuua üldplaneeringu teksti ja/või joonise vastava osa muudatuse ettepanek sellisel kujul, nagu muudatus hiljem üldplaneeringusse kantakse.

8. PlanS § 135 lõike 4 kohaselt esitatakse kavandatavast keskkonnast ja hoonestusest ruumilise ettekujutuse saamiseks detailplaneeringu avalikul väljapanekul lisana vähemalt üks planeeringulahenduse ruumiline illustratsioon.

Palume lisada vastav illustratsioon planeeringu materjalide hulka hiljemalt avaliku väljapaneku ajaks.

9. PlanS § 142 lõike 4 kohaselt on Maa- ja Ruumiametil õigus määrata täiendavalt isikuid ja asutusi, kellega tuleb teha üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel koostööd või keda tuleb üldplaneeringu koostamisse kaasata.

Viru-Nigula Vallavalitsuse veebilehelt leitavate materjalide kohaselt toimus detailplaneeringu eskiislahenduse avalik väljapanek ajavahemikul 01.07-31.07.2024 ning avalik arutelu 28.08.2024. Maa- ja Ruumiametile teadaolevalt on pärast eskiislahenduse avalikustamist esitatud planeeringulahendus kooskõlastamiseks Terviseametile, Päästeametile, Keskkonnaametile ning arvamuse avaldamiseks planeeringualaga piirnevate (sh üle teede asuvate) kinnisasjade omanikele, sh riigi omandis olevate maaüksuste valitsema volitatud asutustele Maa-ametile ja Riigimetsa Majandamise Keskusele. Palume käsitleda kõiki kaasatavaid PlanS § 127 lõikes 2 nimetatud puudutatud isikutena ja kaasata vastavalt PlanS-i nõuetele kuni planeerimismenetluse lõpuni. Samuti palume kaasata detailplaneeringu menetlusse planeeringualale jäävate tehnovõrkude valdajad.

Selgitame, et käesolev arvamus on koostatud heakskiidu andmise seisukohast lähtuvalt ning ei oma puutumust MaRu teiste valdkondadega.

Vastuvõetud ning avaliku väljapaneku ja vajadusel avaliku arutelu läbinud detailplaneering tuleb vastavalt PlanS § 142 lõikele 5 ja § 90 lõikele 1 esitada enne kehtestamist Maa- ja Ruumiametile heakskiidu saamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor

Kadi Naar  
56244325 kadi.naar@maaruum.ee

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lähta lageda detailplaneeringu eskiislahenduse osas arvamuse avaldamine.pdf	209 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Kati Tamtik	48805206019	23.03.2025 18:44:45 +02:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

6d:b0:17:36:b3:d3:e6:d3:b5:de:54:2f:3a:0f:7d:8b
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2021E	E8 94 E6 8F 61 12 3D F7 1F C1 2E 4F FC 14 8F 2D 0B 82 D8 1C
-----------------------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 CF 41 91 92 38 48 77 9F E4 2A D8 E9 98 52 A6 04 55 89 25 E5 49 88 47 85 C4 57 B9 20 09 A E B5 70
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVOLIKOGU

### OTSUS

Viru-Nigula

28. mai 2025 nr 159

#### **Lähta lageda detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine**

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.02.2023 otsusega nr 81 „Lähta lageda detailplaneeringu koostamise algatamine“ algatati detailplaneering Viru-Nigula vallas, Kunda linnas Spordi tn 2 kinnistul ja Spordi tn 2 kinnistut ümbritseval Lageda teel.

Detailplaneeringu eesmärk on Spordi tn 2 kinnistu jagamine elamumaa kruntideks, kruntidele hoonestusala määramine, ehitusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnovõrkude, avalike teede asukoha määramine, servituutide seadmine.

Planeeringualasse on kaasatud osaliselt ka Lageda tee, kuna osade kruntide juurdepääs hakkab olema sealt. Planeeringuala suurus on kokku ca 48244 m<sup>2</sup>.

Kunda linna territooriumil kehtib praegu Kunda Linnavolikogu 21.06.2001 määrusega nr 20 „Kunda linna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Kunda linna üldplaneering.

Algatatud detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuna Kunda Linnavolikogu 07.03.2002 määrusega nr 10 „Kunda linna haldusterritooriumil kehtiva üldplaneeringu ülevaatamine“ tehtud täpsustuste järgi tohib Spordi tn 2 maaüksusele rajada spordi-, hariduse-, kultuuri- ja muuseumiga seotud ühiskondlikke objekte, kuid ette ei ole nähtud elamuehitamiseks sobivate kruntide moodustamist.

Koostamisel oleva ning järelevalve faasi jõudnud uue Viru-Nigula valla üldplaneeringu järgi on Lähta lageda detailplaneering üldplaneeringu kohane.

Planeeringuga tehakse ettepanek muuta Spordi tn 2 maaüksuse valdavat juhtotstarvet ning moodustada sinna elamumaa krundid. Planeeringuga moodustatakse 26 uut krunti, millest 22 on ühepereelamu maa, kaks tee ja tänava maa ja kaks haljasala maa krunti. Haljasala maa krundile on võimalik rajada mänguväljak.

Elamukrundid on moodustatud erineva suurusega (900 – 2300 m<sup>2</sup>), et võimaldada kõikidele huvilistele sobiliku suurusega krundi soetamist. Üksikelamu maa kruntide tänavapoolsele küljele on määratud kohustuslik ehitusjoon. Elamukvartali veevarustus on tagatud Staadioni tn 4 (34501:004:0320) juures oleva veeühendustoru kaudu. Reovesi juhitakse ära läbi kahe olemasoleva Kunda ühiskanalisatsioonikollektori kaevu, millest üks paikneb planeeringuala keskkohas ja teine 50 m planeeringualast põhjas Kunda metskond 226 (90301:001:0023) maaüksusel.

Planeeringuga on kavandatud vähese kasutusega ent elamualaks perspektiivsele alale Kunda linnale iseloomulik aedlinlik elamukvartal.

Detailplaneering on läbinud eskiislahenduse avaliku väljapaneku ning sellele järgnenud avaliku arutelu. Detailplaneeringu eelnõu avalik väljapanek toimus 01.07.–31.07.2024 Viru-Nigula valla kodulehel, Kunda linnas, Aseri alevikus ja Viru-Nigula alevikus. Eskiisi avalik arutelu toimus 28.08.2024 Viru-Nigula vallavalitsuses. Avaliku väljapaneku ajal ja avalikul arutelul esitatud ettepanekud on eskiislahendusse sisse viidud või arvestatakse nendega detailplaneeringu järgnevatel etappidel.

Detailplaneeringu eskiislahenduse (aruande eelnõu) kohta on oma seisukohad esitanud Riigimetsa Majandamise Keskus (30.12.2024 nr 3-1.1/2022/7638), Päästeamet (08.01.2025 nr 7.2-3.3/7654-1), Terviseamet (16.01.2025 nr 9.3-1/24/12992-2), Keskkonnaamet (16.01.2025 nr 6-2/24/25791-2), Maa- ja Ruumiamet (23.03.2025 nr 12-1/25/329-4).

Ametkondade poolt esitatud ettepanekud on sisse viidud planeeringu eskiislahendusse või viiakse sisse hiljemalt detailplaneeringu kehtestamisel.

Planeerimisseaduse § 142 lõike 2 alusel kohaldatakse üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamisele üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Lähta lageda detailplaneeringu menetlemisel on võimalik ka stsenaarium, kus detailplaneeringu lahendus muutub menetluse käigus kooskõlla uue, koostatava valla üldplaneeringuga.

Võttes aluseks eeltoodu, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 1 punkti 32, planeerimisseaduse § 86, Viru-Nigula Vallavalitsuse 20.01.2022 määruse nr 1 „Planeerimis- ja ehitusalase tegevuse korraldamine“ alusel, arvestades Viru-Nigula Vallavolikogu majandus- ja arenduskomisjonis võetud seisukohti ning arvestades Kobras OÜ poolt koostatud detailplaneeringut (töö nr 2024-060),

#### **Viru-Nigula Vallavolikogu otsustab:**

1. Võtta vastu Lähta lageda detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Viru-Nigula valla veebilehel, Viru-Nigula vallavalitsuses asukohaga Kunda linn Kasemäe tn 19, Aseri raamatukogus aadressil Aseri alevik, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Viru-Nigula alevik, Kirikaia tn 2.
3. Viru-Nigula vallavalitsusel teavitada detailplaneeringu avalikust väljapanekust ajalehes „Virumaa Teataja“ ja valla veebilehel.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Otsuse peale võib esitada vaide Viru-Nigula Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud alustel ja korras 30 päeva jooksul alates käesoleva otsuse teadasaamisest või päevast, millal asjast huvitatud isik pidi käesolevast otsusest teada saama.

(allkirjastatud digitaalselt)

Ainar Sepnik  
vallavolikogu esimees



# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vo_28052025_nr_159.pdf	99 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	AINAR SEPNIK	39004065220	29.05.2025 11:00:52 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

vallavolikogu esimees
-----------------------

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1a:b9:08:29:f7:cb:9b:28:53:50:ef:a7:a5:48:7b:35
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

SK ID Solutions EID-Q 2024E	76 45 07 67 EE 25 7F EE 20 4D 9C 2C A9 57 B1 9E 9F 87 D5 39
-----------------------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 6C 63 4D AF A4 85 1B 06 EB 08 3A 7B 05 4F D8 85 CC C3 B6 87 52 C3 87 44 95 A5 9D 72 C5 8B DB 3E
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 03.06.2025 nr 7-7/565

### **Detailplaneeringu avalik väljapanek**

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 87 lõiked 1 ja 4 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et ajavahemikul 25.06.-24.07.2025 toimub Lähta lageda detailplaneeringu avalik väljapanek.

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.05.2025 otsusega nr 159 „Lähta lageda detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti vastu Kunda linnas, Spordi tn 2 ja Lageda tee maaüksusi hõlmav üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnoorkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamusi Lähta lageda detailplaneeringu kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee)

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel <https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kunda linn, Kasemäe tn 19, Aseri raamatukogus aadressil Aseri alevik, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Viru-Nigula alevik, Kirikaia tn 2. Asutustes väljapandud materjalidega on võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud isikud:

Riigimetsa Majandamise Keskus [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)

Riigi Kinnisvara Aktsiaselts [info@rkas.ee](mailto:info@rkas.ee)

Niina Kvlividze [niina.kvlividze@knc.ee](mailto:niina.kvlividze@knc.ee)

Oleg Karamkov [oleg.karamkov65@mail.ru](mailto:oleg.karamkov65@mail.ru)

Viktor Kurakin [galina\\_kurakina@mail.ru](mailto:galina_kurakina@mail.ru)

Denis Ukolkin [denisukolkin@gmail.com](mailto:denisukolkin@gmail.com)

Nimrat Kütt [robinzon65@gmail.com](mailto:robinzon65@gmail.com)

Ene Mägi [ene-44@windowslive.com](mailto:ene-44@windowslive.com)

Arvo Boravik, Maie Boravik [maie.boravik@gmail.com](mailto:maie.boravik@gmail.com)

Andres Laanem [andres.laanem@gmail.com](mailto:andres.laanem@gmail.com)

Viljo Randver [randver.viljo@gmail.com](mailto:randver.viljo@gmail.com)

Marit Altvälja [marit.altvalja@gmail.com](mailto:marit.altvalja@gmail.com)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
VASTUVÕTMINE_TEADE avalikust väljapanekust (kaasatud isikud).pdf	131 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	03.06.2025 14:13:11 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 D2 EC 9B FD 04 2D 78 58 7C F2 CC 4B 91 A8 F5 E9 DD C1 74 B5 4F 8E 35 42 3D E7 40 5E C1 5C B1 50
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



## VIRU-NIGULA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Teie

Meie 03.06.2025 nr 7-7/564

### Detailplaneeringu avalik väljapanek

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 87 lõiked 1 ja 4 teatab Viru-Nigula vallavalitsus, et ajavahemikul 25.06.-24.07.2025 toimub Lähta lageda detailplaneeringu avalik väljapanek.

Viru-Nigula Vallavolikogu 28.05.2025 otsusega nr 159 „Lähta lageda detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine“ võeti vastu Kunda linnas, Spordi tn 2 ja Lageda tee maaüksusi hõlmav üldplaneeringut muutev detailplaneering.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Spordi tn 2 maaüksusele elamurajooni rajamine, mille käigus toimub kinnistu elamukruntideks jagamine, hoonestusõiguse määramine, vajalike rajatiste, tehnoorkude, avalike teede ning juurdepääsu asukoha määramine.

Planeeringuala orienteeruv suurus on 4,8 ha.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamusi Lähta lageda detailplaneeringu kohta saab esitada Viru-Nigula vallavalitsusele aadressil Viru-Nigula vald, Kunda linn, Kasemäe tn 19 või meiliaadressile [vallavalitsus@viru-nigula.ee](mailto:vallavalitsus@viru-nigula.ee)

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Viru-Nigula valla kodulehel:

<https://viru-nigula.ee/detailplaneeringud>, Viru-Nigula vallavalitsuses aadressil Kunda linn, Kasemäe tn 19, Aseri raamatukogus aadressil Aseri alevik, Keskpõik 2 ja Viru-Nigula raamatukogus aadressil Viru-Nigula alevik, Kirikaia tn 2. Asutustes väljapandud materjalidega on võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marit Laast  
planeerimis- ja maakorraldusspetsialist

+ 372 5757 0531

[marit.laast@viru-nigula.ee](mailto:marit.laast@viru-nigula.ee)

Kaasatud asutused:

Maa- ja Ruumiamet [maaruum@maaruum.ee](mailto:maaruum@maaruum.ee)

Keskkonnaamet [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)

Päästeamet [ida@rescue.ee](mailto:ida@rescue.ee)

Terviseamet [info@terviseamet.ee](mailto:info@terviseamet.ee)

Kunda Vesi OÜ [kaido@kundavesi.ee](mailto:kaido@kundavesi.ee)

Elektrilevi OÜ [info@elektrilevi.ee](mailto:info@elektrilevi.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
VASTUVÕTMINE_TEADE avalikust väljapanekust (kaasatud asutused).pdf	127 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARIT LAAST	46510255219	03.06.2025 14:01:04 +03:00

### ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV
-------------------

### ROLL/RESOLUTSIOON

--

### ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

--

### ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

33:d7:c3:c8:88:99:1a:98:62:39:7c:c8:03:84:c1:4f
-------------------------------------------------

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12
------------	-------------------------------------------------------------

### ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 78 83 ED 87 59 CA 62 38 3E 7B 69 14 0A 3C 56 25 7F 70 FA F1 2D C1 BA 13 D3 55 35 EA C1 9E 5C FB
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.









Vaade planeeringualale põhjast  
Lähta lageda detailplaneering  
Kobras OÜ, 2025  
Margus Lillak, Pinnavormijad OÜ

Vaate alusena on kasutatud Maa-ameti 2021 aasta 3D  
kaarti.







Vaade planeeringualale põhjast pikki Lageda teed  
 Lähta lageda detailplaneering  
 Kobras OÜ, 2025  
 Margus Lillak, Pinnavormijad OÜ

